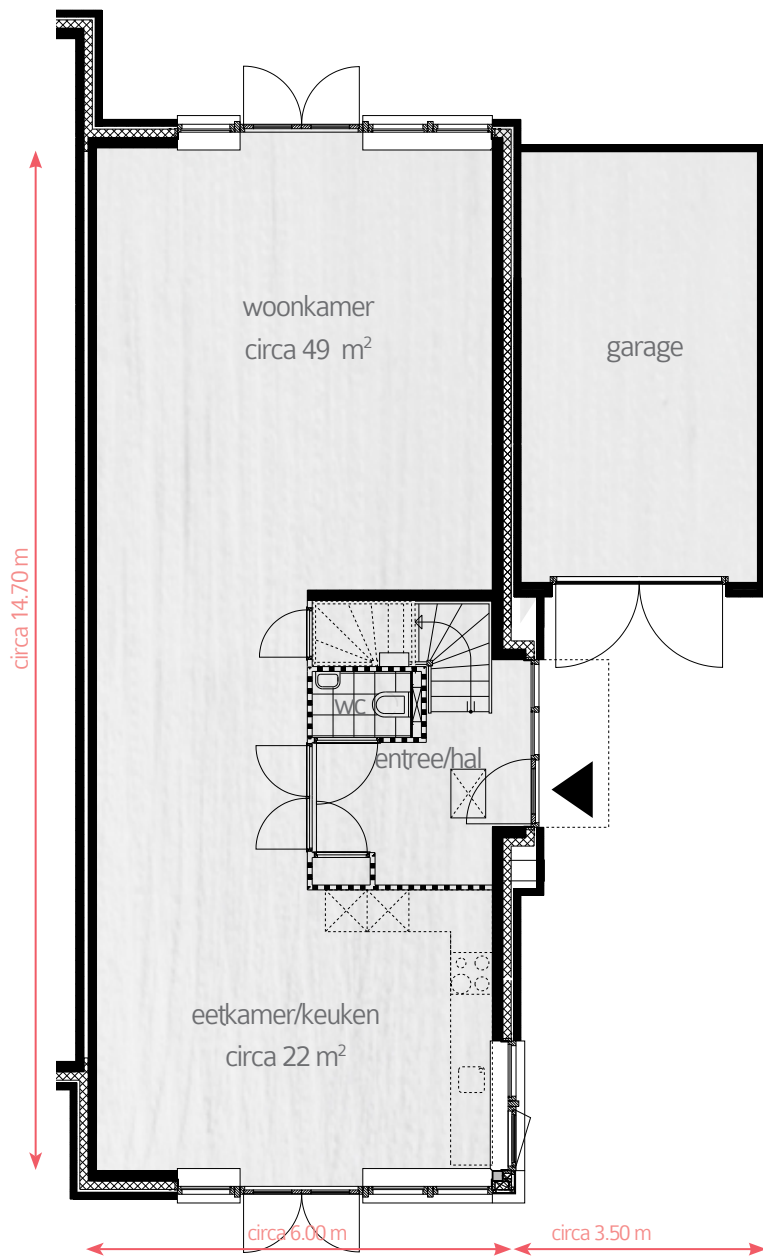




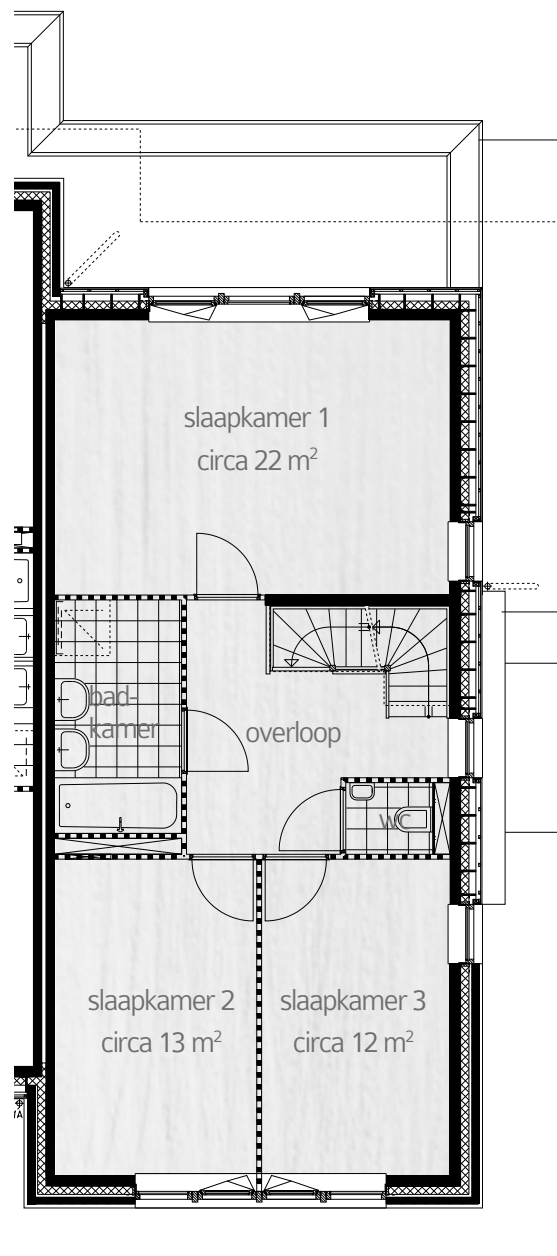
Twee-onder-één-kapwoningen

Hertog Albrechtlaan 1 & 3 - Den Haag



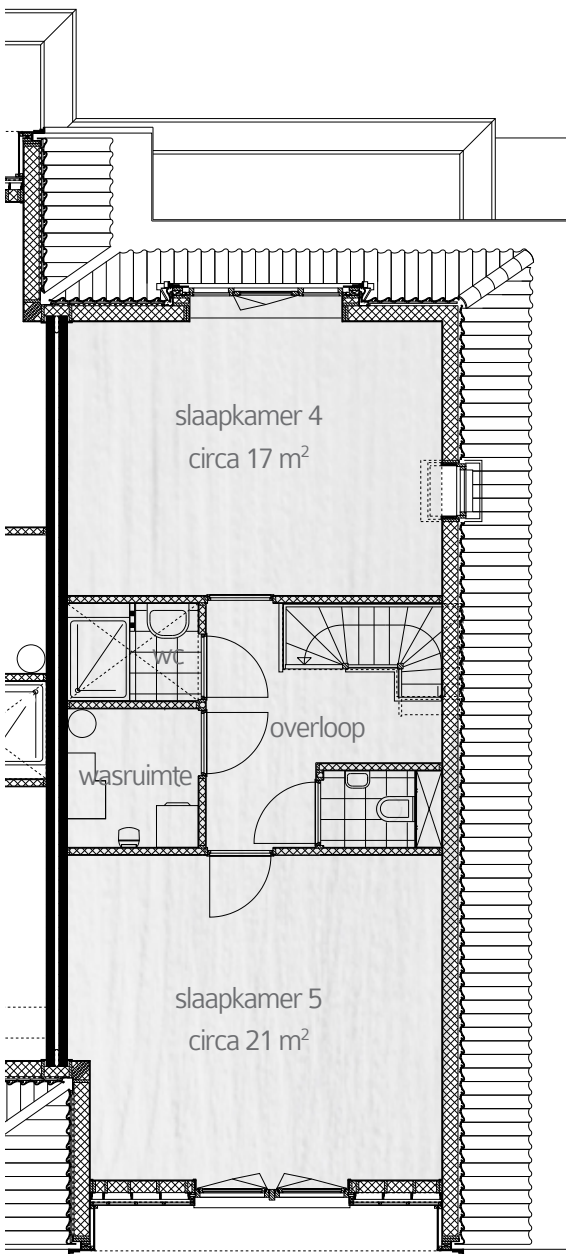


begane grond (afgebeeld: Hertog Albrechtlaan 1)



eerste verdieping





tweede verdieping



Verleg je woongrenzen

BUITENGEWOON VRIJ IN VROONBAAL

- Woonoppervlakte circa 210 m²
- Kaveloppervlakte circa 478 m²
- Tuinligging Hertog Albrechtlaan 1 is noord-west (achtertuin), noord-oost (zijtuin)
- Tuinligging Hertog Albrechtlaan 3 is noord-west (achtertuin), zuid-west (zijtuin)
- Vloerverwarming op de begane grond
- Garage gekoppeld of vrijstaand bij woning
- Vrij op naam prijs inclusief sanitair en tegelwerk in alle sanitaire ruimten
- Op zowel 1^e als 2^e verdieping een badkamer en een separaat toilet



PARKEN / NATUURGEBIEDEN

- 1 Natuur- en recreatiegebied Madestein
- 2 Park Ockenburgh
- 3 Natuurgebied Solleveld
- 4 Natuurgebied De Uithof
- 5 Heemtuin
- 6 De Zandmotor
- 7 Pluk! dierenboerderij, pluktuin en lunchroom
- 8 Vlindertuin

PAARDEN

- 9 Trainingsstal Madepolder
- 10 Paardensportcentrum De Dijkgraaf (Monster)
- 11 Manege El Sham (Monster)
- 12 Politie manege
- 13 Manege Berestein

SPORT EN RECREATIE

- 14 Sportpark Madestein
- 15 Golfbaan Ockenburgh
- 16 Honk- en softbalvereniging Storks
- 17 Sportpark Ockenburgh
- 18 Kanovereniging De Windhappers
- 19 Indoor Winter Sports & Fitness De Uithof
- 20 Watersportaccommodatie & kanoverhuur
- 21 Catamaran en Kitesurfschool Sailcenter Kijkduin
- 22 Van der Ende Racing INN (Poeldijk)
- 23 Community Centre The Hungry Mind
- 24 Sporthal
- 25 Tennispark Waldeck
- 26 Dagkampeerterrein
- 27 Strandje met waterspeeltuin
- 28 Speeltuin
- 29 Vakantiepark Kijkduin
- 30 Natuurlijke speelplaats
- 31 Bootverhuur Booma Recreatie

HORECA

- 32 Partycentrum Madestein
- 33 Chalet Ockenburgh
- 34 IJskar
- 35 Strandpaviljoens
- 36 Boulevard Kijkduin
- 37 Pluk! dierenboerderij, pluktuin en lunchroom

HISTORIE EN KUNST


- 38 Stenen Kamer
- 39 Historische Fruitmuur
- 40 Hemels Gewelf
- 41 Watertoren


SCHOLEN


- 42 De Kleine Keizer
- 43 Wonnebald
- 44 Koos Meinders
- 45 Anne Frank
- 46 Ds. W.E. den Hertogschool
- 47 The International School of The Hague
- 48 VMBO Wellantcollege
- 49 ROC Mondriaan


WINKELS


- 50 Winkelcentrum Loosduinen
- 51 Winkelcentrum Waldeck
- 52 Boulevard Kijkduin
- 53 Winkelcentrum Kraayenstein


 Informatiecentrum De Vroonhof

 Fietsroute Vroondaal-Zee (± 15 minuten)

 Wandelroute At home in Loosduinen (ca. 2,5 uur)

 Route Tuinen (Heemtuin, Pluk! en Vlindertuin)

 Wandelroute Natuurgebied De Uithof (deel)

 Hollands Kustpad (deel)

Informatiecentrum 

De Vroonhof

Vroonhoeveaan 2

Den Haag

T 070 40 40 447

E info@vroondaal.nl



Hertog Albrechtlaan 1 & 3
2553 GS Den Haag



Voor meer informatie

Frisia Makelaars B.V.

Javastraat 1a

2585 AA Den Haag

T 070 342 01 13

E wonen@frisiamakelaars.nl

I www.frisiamakelaars.nl



Nelisse Makelaarsgroep

Statenlaan 128

2582 GW Den Haag

T 070 350 14 00

E info@nelisse.nl

I www.nelisse.nl