

Plan Openbare Ruimte

Vroondaal Zuid

Vroondaal | Den Haag

1811
14



**bureau voor
STEDERBOUW**

bezoek Boompjes 55
post Postbus 21639
3001 AP Rotterdam

T 010 240 05 40
F 010 413 55 74
E bgsv@bgsv.nl

www.bgsv.nl

Colofon

Deze uitgave is tot stand gekomen in opdracht van GEM Vroondaal.

Rotterdam, 18 november 2014

Plan Openbare Ruimte

Vroondaal Zuid

Vroondaal | Den Haag

Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
2 Hoofdstructuur	7
3 Verkeer	11
4 Profielen openbare ruimte	13
5 Materialisering	27
6 Voorbeelduitwerking	31
Bijlage Beheer	



0m 50 100 200 300



Madepolderweg wordt separaat behandeld

Vroondaal Zuid

Madepolderweg wordt separaat behandeld

1 | Inleiding

POR

Voor u ligt het Plan Openbare Ruimte Vroondaal Zuid (POR). Dit plan is een uitwerking van het ruimtelijk raamwerk van het Stedenbouwkundig Plan (SP) Vroondaal, vastgesteld op 12 februari 2013 door het College van B&W van de gemeente Den Haag. De POR functioneert als handboek en legt de kwaliteit van de openbare ruimte voor Vroondaal Zuid door middel van inrichtingsprincipes vast. De POR omschrijft de vormgeving van de openbare ruimte inclusief materialen en technische aspecten die van belang zijn voor het goed functioneren van het openbaar gebied. De POR fungeert als toetsingsdocument op basis waarvan de nader te ontwikkelen DO inrichtingsplannen voor de hoofdstructuur kunnen worden beoordeeld.

Voor Vroondaal Zuid is tevens een Uitwerkingskader opgesteld. Dit Uitwerkingskader omvat de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de beeldkwaliteitsparagraaf en dient als toetsingskader voor de in te dienen verkavelingsplannen en architectuur van marktpartijen.

In het SP is gekozen voor maximale flexibiliteit om in te kunnen spelen op marktontwikkelingen. Gekozen is voor het bepalen van een ruimtelijke hoofdstructuur waarbinnen voor de ontwikkelvelden maximale flexibiliteit is gewaarborgd. De inrichting van de openbare ruimte van de hoofdstructuur ligt vast. In de ontwikkelvelden tussen de hoofdstructuur zijn marktpartijen vrij om een verkaveling te maken.

Omdat er nog geen verkaveling voor de ontwikkelvelden is kunnen er richting het DO nog onderdelen gaan schuiven; de plek van de woonstraten, de inritten, parkeervakken, verlichtingsmasten, huisvuilinzameling, inrichting van de speelplekken kunnen nog wijzigen in het DO Inrichtingsplan. De woonstraten zijn onderdeel van de ontwikkelvelden en zullen nog ontworpen worden door de marktpartijen. De inrichting van de woonstraten zal per ontwikkel fase separaat aan de VOV/ACOR worden voorgelegd. Het VO Inrichtingsplan voor de woonstraten wordt samen met de verkaveling gemaakt door marktpartijen. Het DO IP voor de woonstraten zal door de GEM Vroondaal worden vervaardigd samen met een DO IP voor de hoofdstructuur.

Het Stedenbouwkundig Plan Vroondaal heeft de status van Schetsontwerp voor de openbare ruimte. De POR heeft de status van een VO- Inrichtingsplan en wordt na advies van VOV/ACOR door B&W vastgesteld. Het

DO Inrichtingsplan wordt per fase ter advisering voorgelegd aan de ACOR/VOV waarna bij oplevering van de openbare ruimte de formele overdracht aan het stadsdeelkantoor volgt.

Tot de hoofdstructuur behoren de Madesteinweg, de Madepolderweg, de Singel, de Boomaweg, de Nieuwe Wetering en de plantsoenen. De herinrichting van de Madesteinweg is niet in dit document opgenomen, deze wordt separaat behandeld. De herinrichting van de Madepolderweg wordt eveneens separaat behandeld, de uitgangspunten hiervoor zijn wel in dit document opgenomen.

De openbare ruimte inclusief de woonstraten worden aangelegd door de GEM Vroondaal, waarna de gemeente Den Haag het gebied in beheer zal nemen als aan alle voorwaarden is voldaan. Het tijdelijke beheer van de openbare ruimte is de verantwoordelijkheid van de GEM Vroondaal.

Leeswijzer

In dit document wordt specifiek ingegaan op de hoofdstructuur van de openbare ruimte. In hoofdstuk 2 wordt de sfeer van de openbare ruimte en de hoofdstructuur omschreven. De verkeersstructuur en de parkeernormen zijn in hoofdstuk 3 opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is in hoofdstuk 4 nader uitgewerkt aan de hand van profielen en het bijbehorende beplantingsassortiment. In de profielen is de samenhang tussen de verschillende inrichtingsmiddelen uitgewerkt. In hoofdstuk 5 komt de materialisering aan de orde met de verharding, meubilair, spelen en bijzondere elementen zoals bruggen. Twee gedetailleerde uitwerkingen zijn in hoofdstuk 6 opgenomen. De beheersparagraaf is een aparte bijlage bij de POR.

<i>product</i>	<i>status</i>	<i>adviserende instantie</i>	<i>goedkeuring</i>
SP Vroondaal	SO	ACOR/VOV	B&W
POR Vroondaal Zuid	VO	ACOR/VOV	B&W
DO inrichtingsplan per fase incl. parkeerbalans	DO	ACOR/VOV	



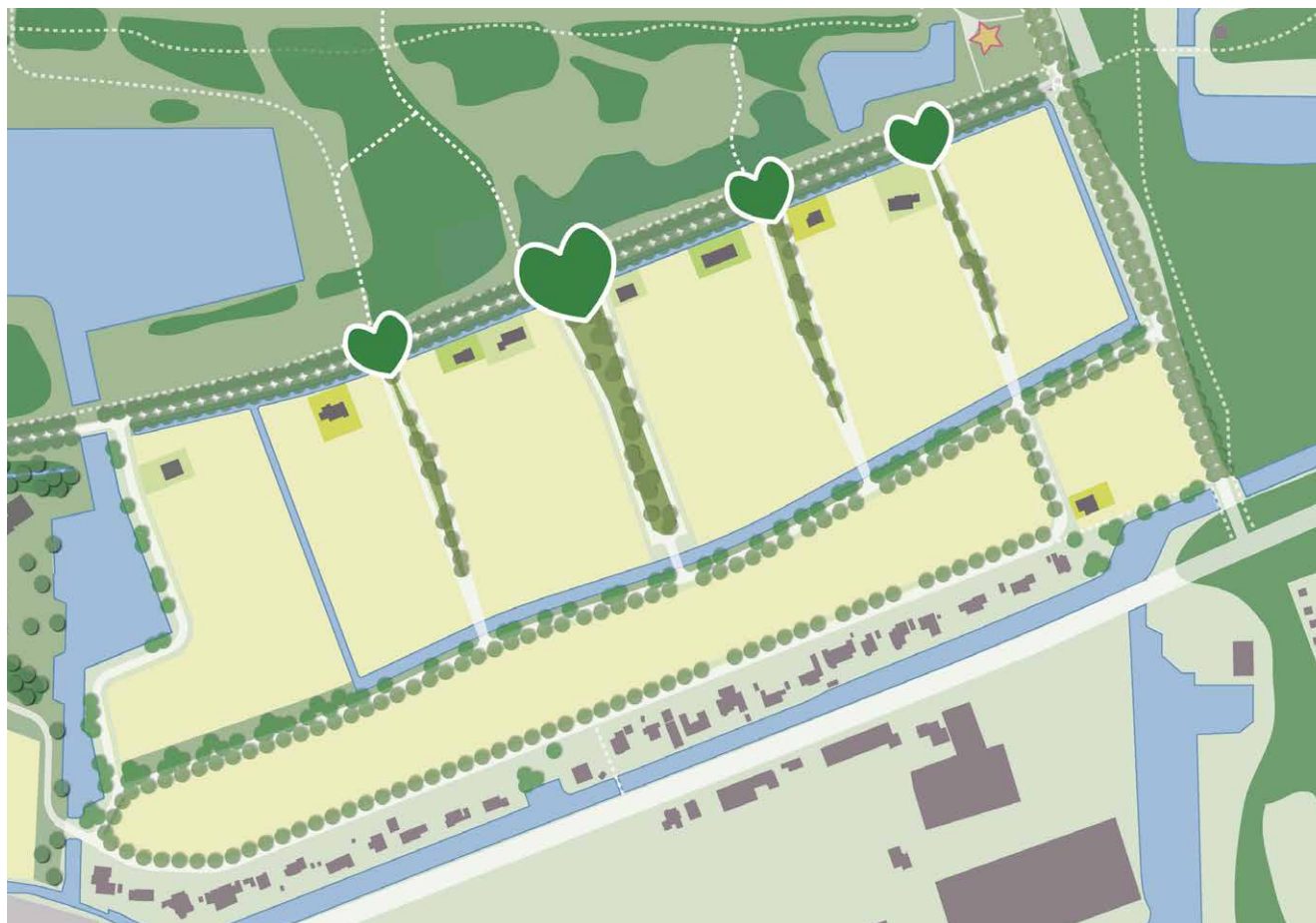
2 | Hoofdstructuur

Hoofdstructuur

De aanwezigheid van Park Madestein is voor Vroondaal Zuid een kwaliteit. Door het maken van groene plantsoenen die vanaf het park de buurt inprikken wordt het groen als het ware naar binnen getrokken. De plantsoenen komen uit op de nieuwe singel die tevens de hoofdontsluiting vormt van de wijk. Vanaf deze hoofdontsluiting is, via de plantsoenen, het park ervaarbaar. Doordat de Madepolderweg wordt afgewaardeerd tot buurtweg komt er een directere relatie tussen de plantsoenen en Park Madestein. De aanwezige kwaliteiten worden zo optimaal benut om het beeld van groen wonen te realiseren. Singel, plantsoenen en de Madepolderweg worden allen ingericht met een 30 km/uur regime en eenzijdig langsparkeren. Gezamenlijk vormen zij het ruimtelijk raamwerk voor Vroondaal Zuid.

Vanaf de plantsoenen moet het Park Madestein goed toegankelijk worden. De aansluitingen van de plantsoenen op de (nieuwe) padenstructuur in Park Madestein moet zorgvuldig en uitnodigend worden vormgegeven. De sfeer van Park Madestein wordt doorgezet in de plantsoenen. Door een meer open beplantingsstructuur bij de aansluitingen met de plantsoenen ontstaat er ook een sterke visuele relatie.

Vroondaal Zuid wordt voorzien van een doorlopende waterstructuur. Aan de zijde van de Madepolderweg/ Madesteinweg is het water vormgegeven als een poldersloot aan de voorzijde van de kavels. Ter hoogte van de kruising met de Boomaweg buigt de sloot af en gaat het profiel over in een singel met een brede natuurvriendelijke oever en een mooie bomen beplanting. De singel markeert de hoofdentree van Vroondaal Zuid en vormt een belangrijk onderdeel van de hoofdstructuur.



Sfeerbeelden uit Stedenbouwkundig Plan 'Aangenaam Haags'





Wijk 11
Stadsgroen
Noorderplantsoen
1225 WJ

Sfeer en identiteit

Vroondaal is chique, groen en Haags. Mooie, duurzame materialen worden gebruikt voor het openbaar gebied; gebakken klinkerverharding, natuurlijke speelplekken en duurzaam straatmeubilair. De groene identiteit is zichtbaar in zowel de ruimtelijke hoofdstructuur als het kavel met voortuinen en hagen. Groene gevels en gevelbegroeiing maken ook het architectonisch beeld groen.

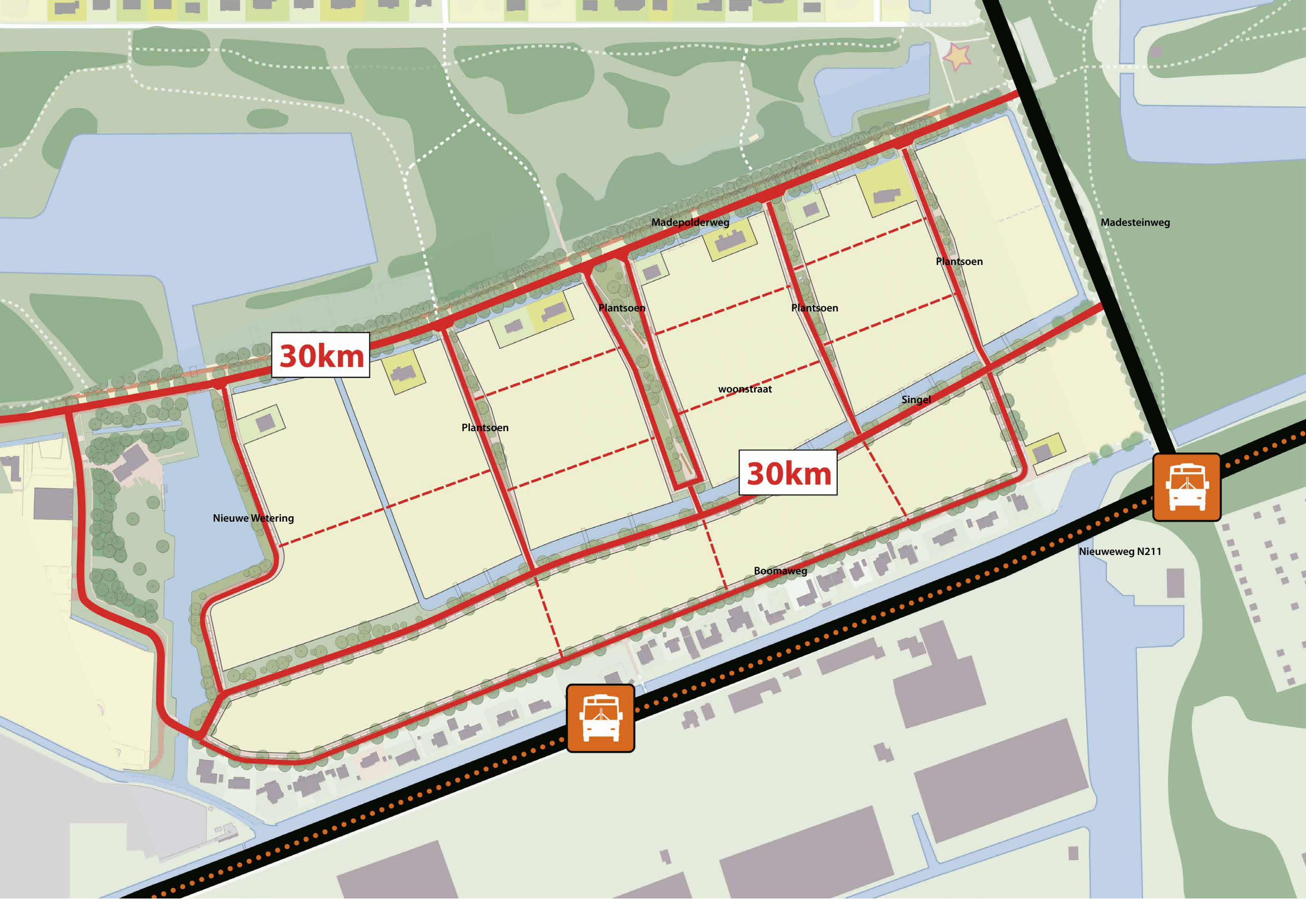
De groene sfeer speelt een belangrijke rol in de identiteit en de beleving van de wijk. Vanaf de entree van de wijk tot aan de voordeur is de route geënceneerd en komt langs een reeks van groene elementen. Langs Park Madestein of de singel kom je Vroondaal Zuid binnen, waarna je via een plantsoen de woonstraat bereikt. Deze reeks met groene elementen vertoont een duidelijke samenhang met een duidelijk begin en einde. Samenhang wordt bereikt door vorm te geven aan een doorgaande ruimte met een eenduidige materialisering en per onderdeel een eigenheid en herkenbaarheid in beplanting. Het einde is de individuele kavel die met voortuinen en hagen bijdragen aan het groene beeld.

Beplanting

Het verloop van de beplanting gaat van een ruige en natuurlijke beplanting naar een meer cultureelrijke beplanting midden in Vroondaal Zuid. De overgangen naar Park Madestein sluiten aan op de landschappelijke beplanting van Park Madestein. Naar binnen toe heeft Vroondaal Zuid meer een eigen identiteit. De randen hebben inheemse en grote boomsoorten. De binnengebieden hebben tevens beplanting met bijzondere sierwaarden zoals bloesem, bijzondere bladvormen of herfstkleuren. In heel Vroondaal Zuid wordt een mix van verschillende soorten toegepast. Het diverse assortiment zorgt voor een gevarieerd beeld en een jaar rond groen. De verschillende onderdelen van de hoofdstructuur en de woonstraten ontleen hun identiteit aan de kenmerkende beplantingstypologie. Voor de definitieve inrichting van bijvoorbeeld een plantsoen kan gekozen worden uit de beschreven soorten, dit moet wel altijd een menging van diverse soorten zijn. Een overzicht van de beplantingssoorten per onderdeel van de hoofdstructuur is in het onderstaande schema weergegeven.

	1e grootte						2e grootte						3e grootte						struiken						bodembedekker				
	Zwarte els (Alnus glutinosa)	Rode beuk (Fagus sylvatica)	Eenbladige es (Fraxinus excelsior 'Diversifolia')	Walnotenboom (Juglans regia 'Mars')	Grauwe abeel (Populus x canescens)	Zomereik (Quercus robur)	Goudels (Alnus incana 'Aurea')	Hangende grijze els (Alnus incana 'Pendula')	Veldesdoorn (Acer campestre)	Keizerlijke berk (Betula pendula f. 'crispa')	Gewone lijsterbes (Sorbus aucuparia)	Winterlinde (Tilia cordata 'Greenspire')	Tweestijlige meidoorn (Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet')	div. sierappels (Malus 'Butterball', 'Profusion', 'Rudolph')	Mispel (Mespilus germanica)	Zoete kers (Prunus avium 'Plena')	Krentenboom, meest. heester (Amelanchier lamarckii)	Kornoelje (Cornus mas)	Hulst (Ilex aquifolia)	Liguster (Ligustrum vulgare 'Dedense')	Siberische kamperfoelie (Lonicera tatarica)	Heesterganzerik (Potentilla fruticosa 'Hachmanns Gigant')	Sporkehout (Rhamnus frangula)	Laurierwilg (Salix pentandra)	Droge kruidenruigte	Vochtige kruidenruigte	Gazon	Klimop (Hedera helix spp.)	
de randen:	•	•				•																	•	•					
Madepolderweg, Madesteinweg, Nieuwe wetering																										•			
de plantsoenen			•	•			•		•			•			•	•	•	•	•										•
de singel (langs het water)	•	•			•			•														•		•	•		•		
de Boomaweg en de singel (langs de weg)			•			•					•																		•
de woonstraten							•		•	•			•	•		•	•	•		•		•						•	•

Beplantingsmatrix



30km

30km

Madepolderweg

Madesteinweg

Plantsoen

Plantsoen

Plantsoen

woonstraat

Singel

Plantsoen

Boomaweg

Nieuwe Wetering

Nieuwegeweg N211



3 | Verkeer

Verkeersstructuur

Vroondaal ligt voor het autoverkeer goed aangetakt op het hoofdwegenetwerk. Het ligt aan een belangrijke stadspoort van Den Haag, aan de kruising van de Lozerlaan met de Nieuweweg (N211, E30).

In de bestaande situatie is de Madepolderweg vormgegeven als de hoofdonthoofding van het gebied. De andere wegen komen uit op de Madepolderweg, deze sluit met een kruising met verkeersregelininstallatie aan op de Nieuweweg.

De toekomstige hoofdverkeersstructuur is een binnenring, opgespannen tussen de Nieuweweg en de Monsterseweg. De Madesteinweg en de verlengde Madesteinweg worden, als onderdeel van de binnenring, ingericht volgens een 50km/h-regime. De Madepolderweg wordt met een T-splitsing aangesloten op de Madesteinweg. De Madepolderweg wordt afgewaardeerd naar 30 km/uur zodat er een goede aansluiting gemaakt kan worden op het Park Madestein.

De buurtwegen worden ingericht volgens een 30km/h-regime zodat er een autoluwe en kindvriendelijke woonwijk ontstaat. De buurtwegen maken onderdeel uit van de ruimtelijke hoofdstructuur van Vroondaal Zuid en bestaat uit de Madepoldeweg, de plantsoenen, de singel, de Boomaweg en de Nieuwe wetering.

De woonstraten zijn niet nader gedefinieerd in het ruimtelijk raamwerk. De ligging en inrichting van de woonstraten wordt bepaald tijdens de verkaveling van ontwikkelvelden. De woonstraten hebben eveneens een 30km/h-regime en worden op de hoofdstructuur aangesloten door middel van een plateau.

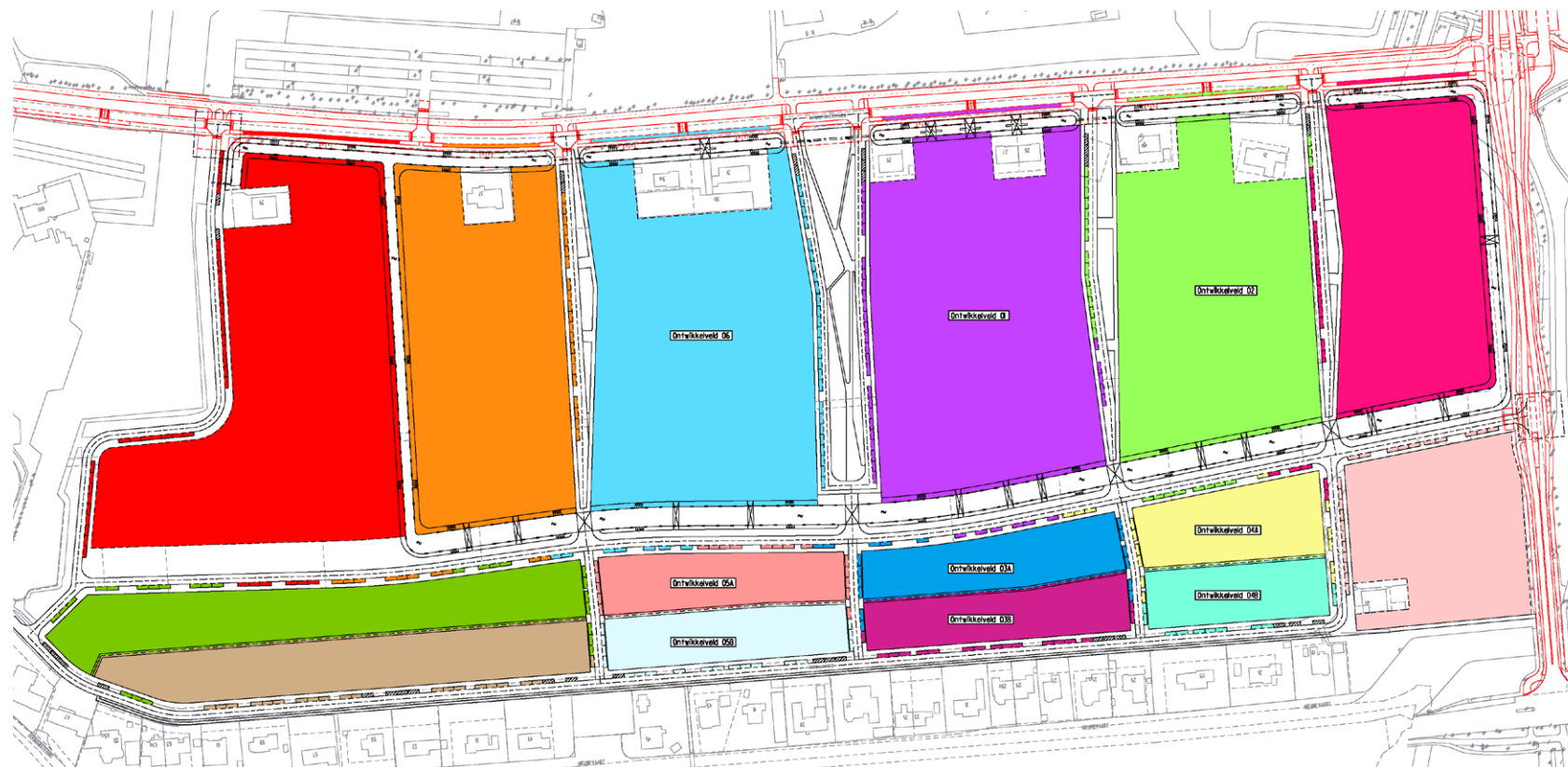
Parkeren

De parkeernorm in Vroondaal Zuid is 1,8 parkeerplaatsen per woning (incl. bezoekersparkeren van 0,3pp per woning).

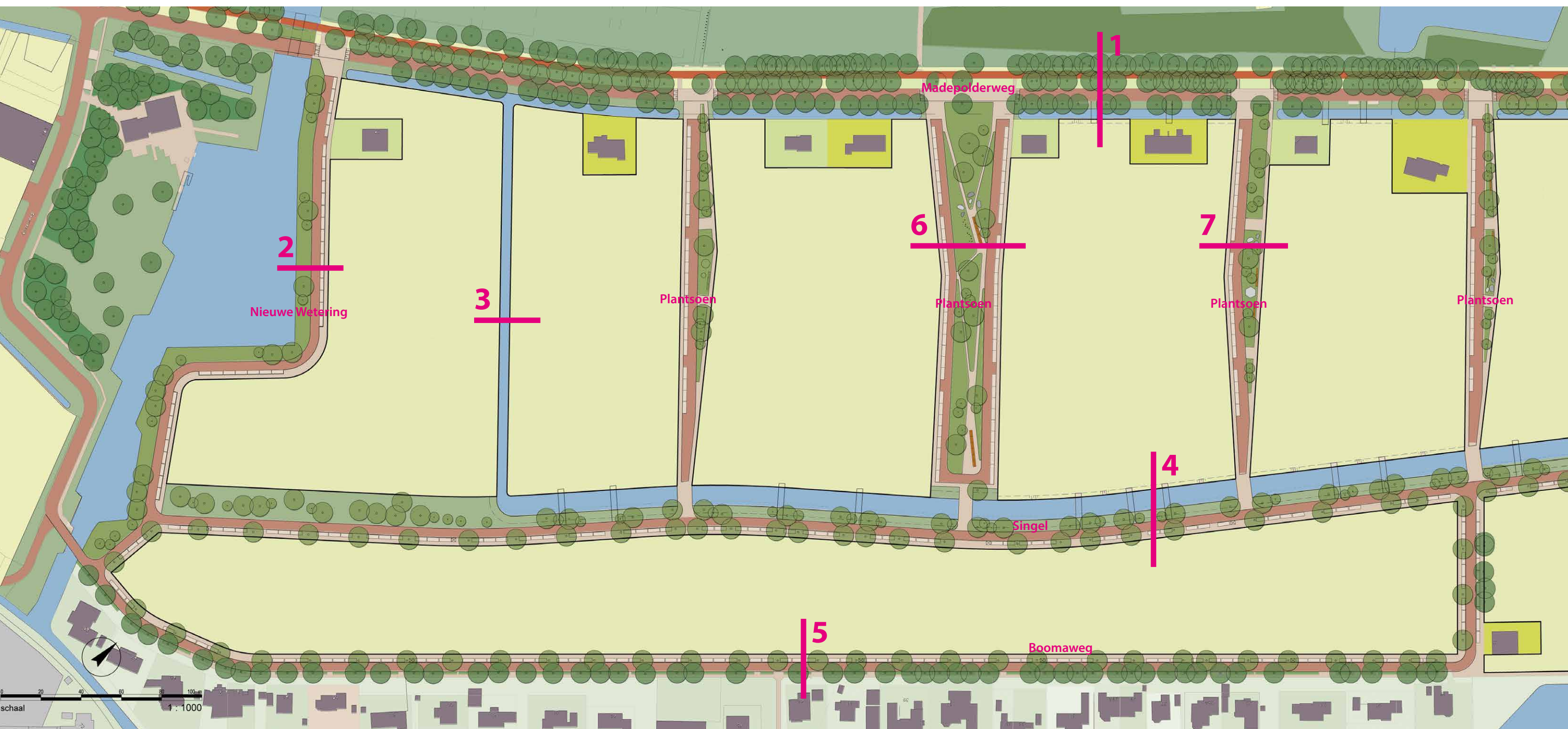
Binnen de ontwikkelvelden vindt het parkeren grotendeels plaats op eigen terrein. Alle vrijstaande woningen, 2-onder-1 kapwoningen en hoekwoningen realiseren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Afhankelijk van de kavelbreedte worden deze parkeerplaatsen indien mogelijk naast elkaar gerealiseerd. In Vroondaal Zuid worden de 2 parkeerplaatsen gerekend als 1,5 parkeerplaatsen per woning. De overige 0,3 parkeerplaats voor bezoekersparkeren moet gerealiseerd worden in de openbare ruimte.

Een deel van het parkeren is voorzien in de hoofdstructuur. Langs de gehele hoofdstructuur is eenzijdig langspaarplaatsen gesitueerd. De overige parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de woonstraten, op parkeerhoven, of in parkeerkoffers aan een woonstraat.

Het parkeren wordt verder uitgewerkt bij het opstellen van het verkavelingsplan voor een ontwikkelveld. Afhankelijk van de gekozen verkavelingsopzet wordt een passende parkeeroplossing gekozen met de uitgangspunten zoals hierboven beschreven. De marktpartijen krijgen afhankelijk van het ontwikkelveld dat ze afnemen een aantal parkeerplaatsen in de hoofdstructuur "toegewezen" (zie kaart). In combinatie met de verkaveling, het parkeren op eigen terrein en het parkeren in de woonstraten moet de marktpartij een parkeerbalans aanleveren. In de woonstraten dient rekening te worden gehouden met de toegankelijkheid van de inritten op eigen terrein en de breedte van het straatprofiel in relatie tot de breedte van de inrit.



toedeling parkeerplaatsen in de openbare ruimte behorende bij de verschillende ontwikkelvelden



4 | Profielen openbare ruimte

De dit hoofdstuk worden de verschillende onderdelen van de hoofdstructuur beschreven, zijn de profielen opgetekend en wordt het assortiment voor de beplanting toegelicht.



Beplanting

Sfeer is ruig, inheems, grote bomen geplant in boomgroepen, oevers en bermen met kruidenruigte.



Zwarte els
(*Alnus glutinosa*)
inheemse, robuuste boom, drachtplant voor bijen
geschikt voor oeverbevestiging



Laurierwilg
(*Salix pentandra*)
grote, inheemse struik
drachtplant voor bijen



Sporkehout
(*Rhamnus frangula*)
compacte, inheemse, grote struik
glanzend, lichtgroen blad, rode besjes



Zomereik
(*Quercus robur*)
inheemse, stevige, duurzame boom
drachtplant voor bijen



Kruidenruigte
met onder andere valeriaan (*Valeriana officinalis*)
zeer extensief beheer



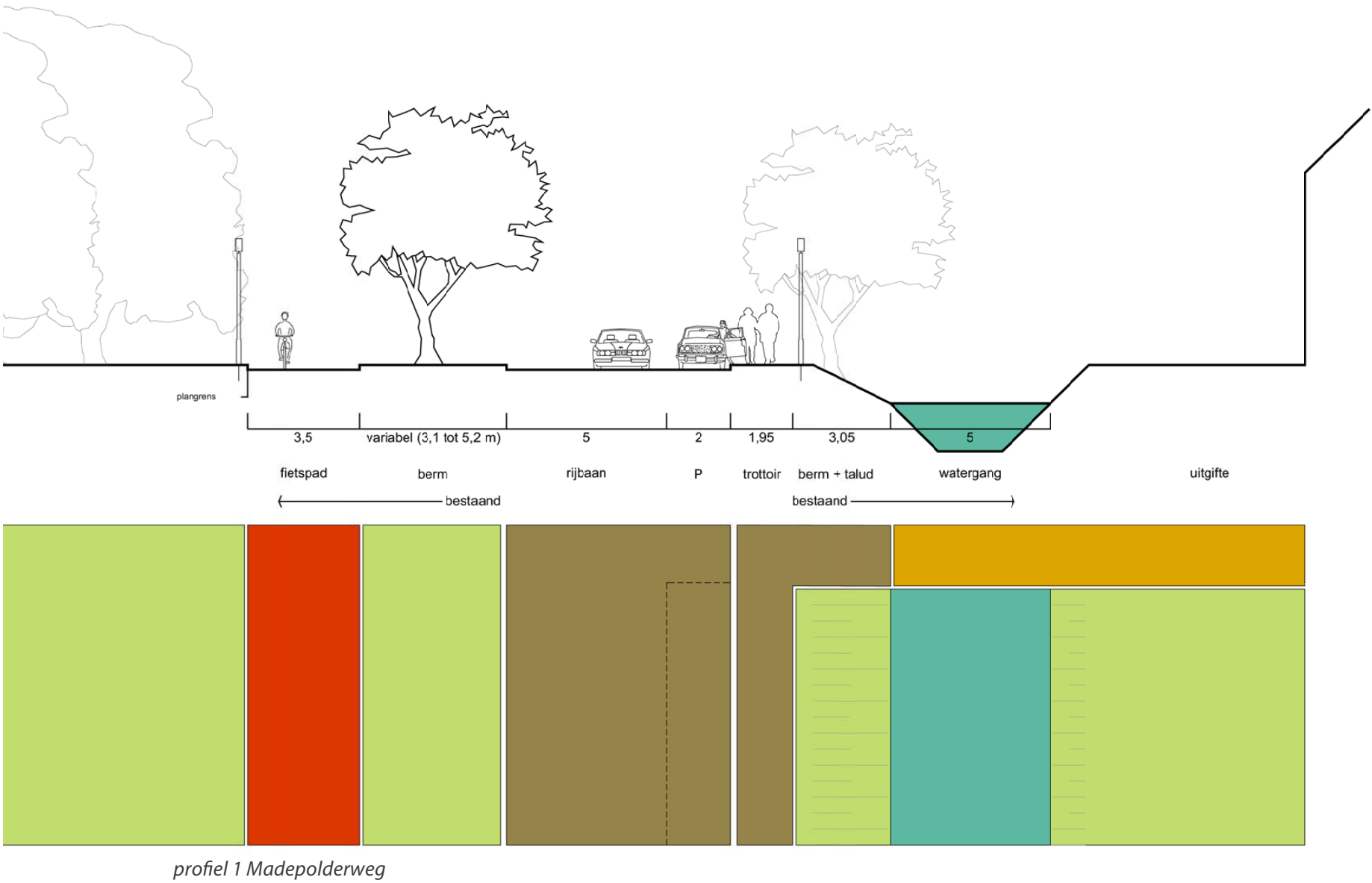
Rode beuk (*Fagus sylvatica*)
inheemse beuk, grote boom met langzame groei, wordt zeer oud

De randen: Madepolderweg, Madesteinweg en Nieuwe Wetering

De Madepolderweg

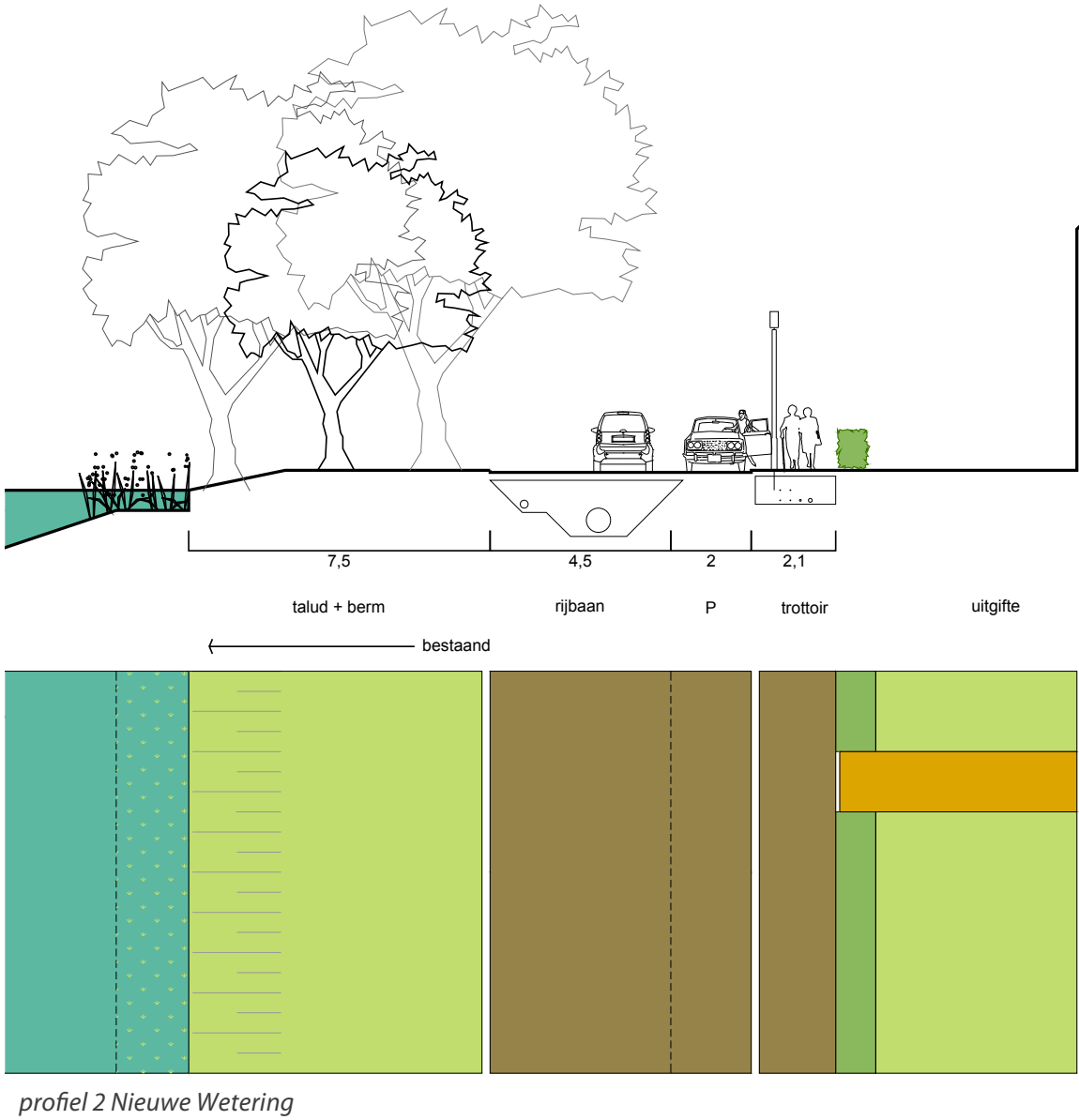
De Madepolderweg en de Madesteinweg vormen de randen van Vroondaal Zuid. De inrichting van de wegen moet aansluiten bij de toegestane snelheid en de groene bermen gaan op in het omliggende groen van park Madestein.

De Madepolderweg wordt afgewaardeerd om de oversteekbaarheid en de samenhang met het aangrenzende Park Madestein te verbeteren. Tussen de Van der Elswijkbaan en de Madesteinweg krijgt de Madepolderweg een 30km/uur profiel met een vrijliggend fietspad. Er komt een nieuw voetpad aan de zijde van Park Madestein.



Nieuwe Wetering

De Nieuwe Wetering is de zuidelijke rand van het plangebied. Het water heeft een boezempeil en het omliggende groen bestaat uit volwassen bomen. De inrichting van het nieuwe profiel langs de Nieuwe Wetering is hetzelfde opgebouwd als de profielen langs de plantsoenen. De beplanting bestaat uit bestaande boomgroepen met grote bomen. Deze sluiten aan bij de sfeer van de randen.





Beplanting

Bomen als blikvanger. Solitaire planten op markante plekken, verder vooral kruidenruigte. Inheemse soorten maar soms met een bijzondere (opvallende) bladvorm of groeivorm. Verschillende soorten zodat het beeld het jaar rond interessant is. Nadruk op bladkleur.



Grauwe abeel
(*Populus x canescens*)
grote, redelijk snel groeiende boom; windvast
eventueel alleen mannelijke selectie aanplanten i.v.m. vruchten



Rode beuk
(*Fagus sylvatica*)
inheemse beuk, grote boom met langzame groei, wordt zeer oud



Sporkehout
(*Rhamnus frangula*)
compacte, grote struik
glanzend, lichtgroen blad, rode besjes



Siberische kamperfoelie
(*Lonicera tatarica*)
compacte, middelgrote struik
rode bloemen, rode besjes



Kruidenruigte
vrolijke, bloeiende taluds met inheemse kruiden
extensief onderhoud



Grijze els
(*Alnus incana* 'Pendula')
hangende vorm van de grijze els
snelgroeiende, grote boom

Waterstructuur en Singel

Singel

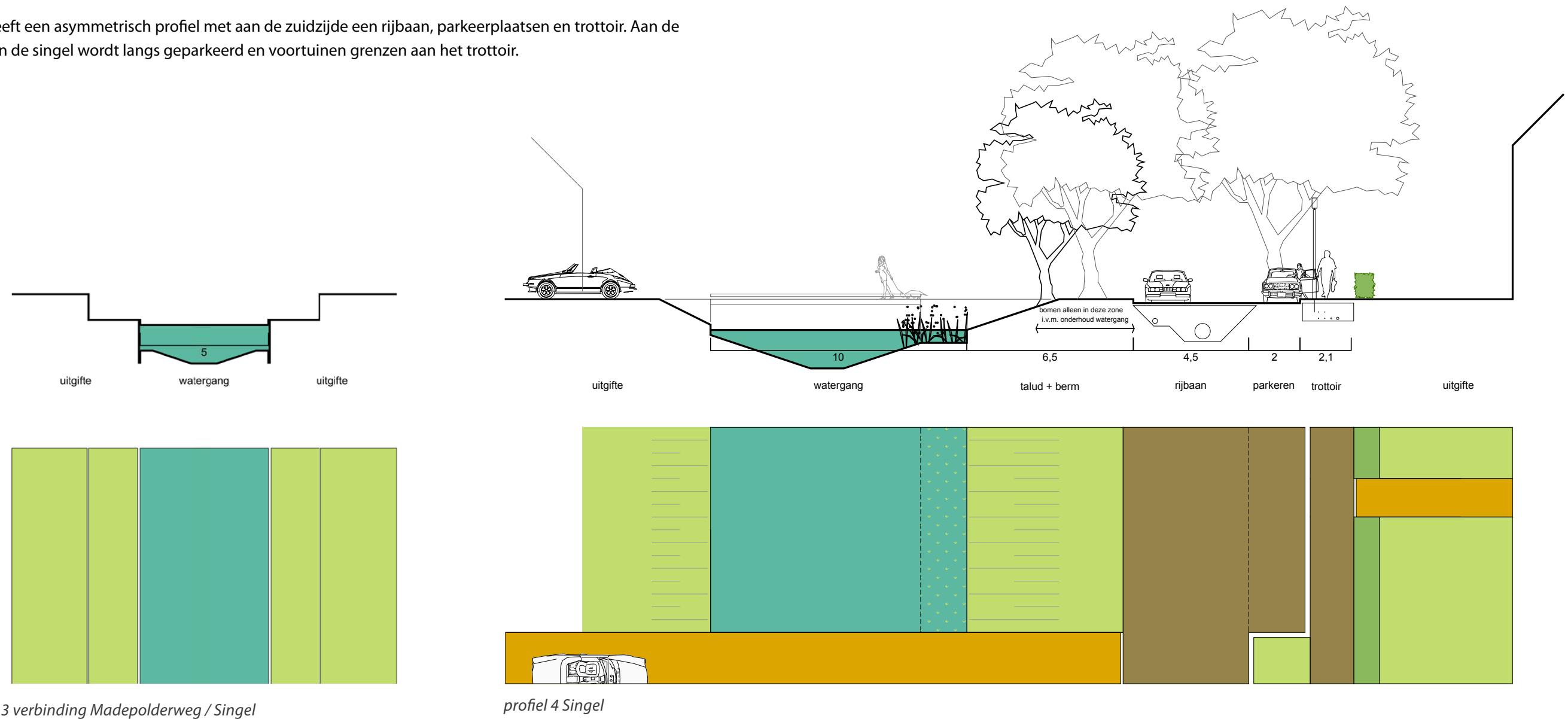
De singel wordt als een asymmetrische watergang aangelegd. Aan de noordzijde ligt de erfgrans op de beschoeiing en worden de taluds van de voortuinen op uitgegeven gebied gerealiseerd. Aan de zuidzijde grenst de singel met een onderwaterbanket en een 1:3 talud aan de weg. Volgens de eisen van het waterschap is een strook van 1,5m uit de insteek van het talud vrij te houden van obstakels.

Bomen aan weerszijde van de rijweg vormen een laanbeplanting. Incidenteel (bij bruggenhoofden) wordt een grote boom in het talud geplaatst, om de lange rechtstanden te doorbreken. Hierbij dient ten aanzien van de boomkeuze rekening te worden gehouden met een goed zicht vanaf de singel op de brug en andersom.

Het talud en het onderwaterbanket zijn met wildkruiden ingeplant. Het onderhoud is extensief, enkel langs de openbare weg wordt een strook van 2m intensief gemaaid.

De woningen aan de noordzijde van de singel worden ontsloten via private bruggen.

De singel heeft een asymmetrisch profiel met aan de zuidzijde een rijbaan, parkeerplaatsen en trottoir. Aan de zuidzijde van de singel wordt langs geparkeerd en voortuinen grenzen aan het trottoir.



profiel 3 verbinding Madepolderweg / Singel

profiel 4 Singel



Eenbladige es
(*Fraxinus excelsior* 'Diversifolia')
eenbladige vorm van de inheemse es,
donkergroen, glanzend blad



Zomereik
(*Quercus robur*)
inheemse, stevige, duurzame boom
drachtplant voor bijen



Gewone lijsterbes
(*Sorbus aucuparia*)
in het begin snelle groeier,
fel rode herfstkleur,
vruchten voedsel voor verschillende vogel-
soorten

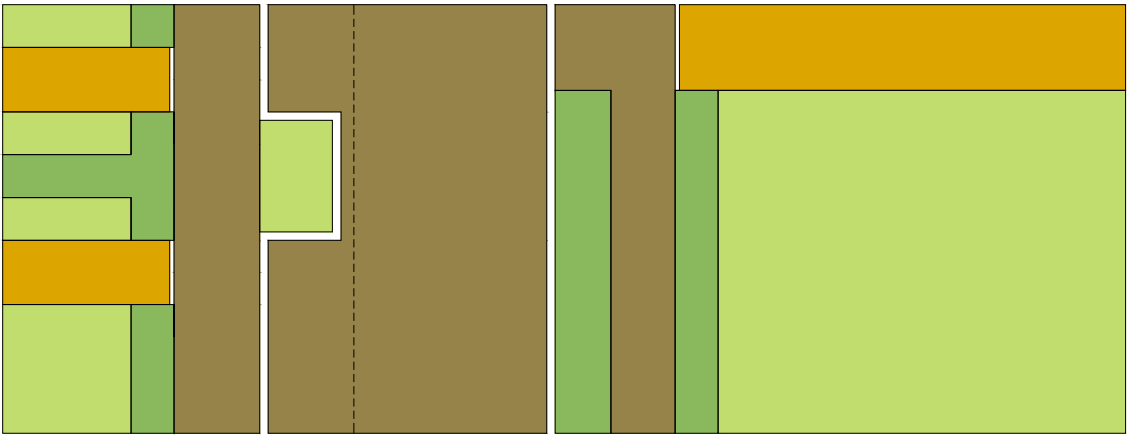
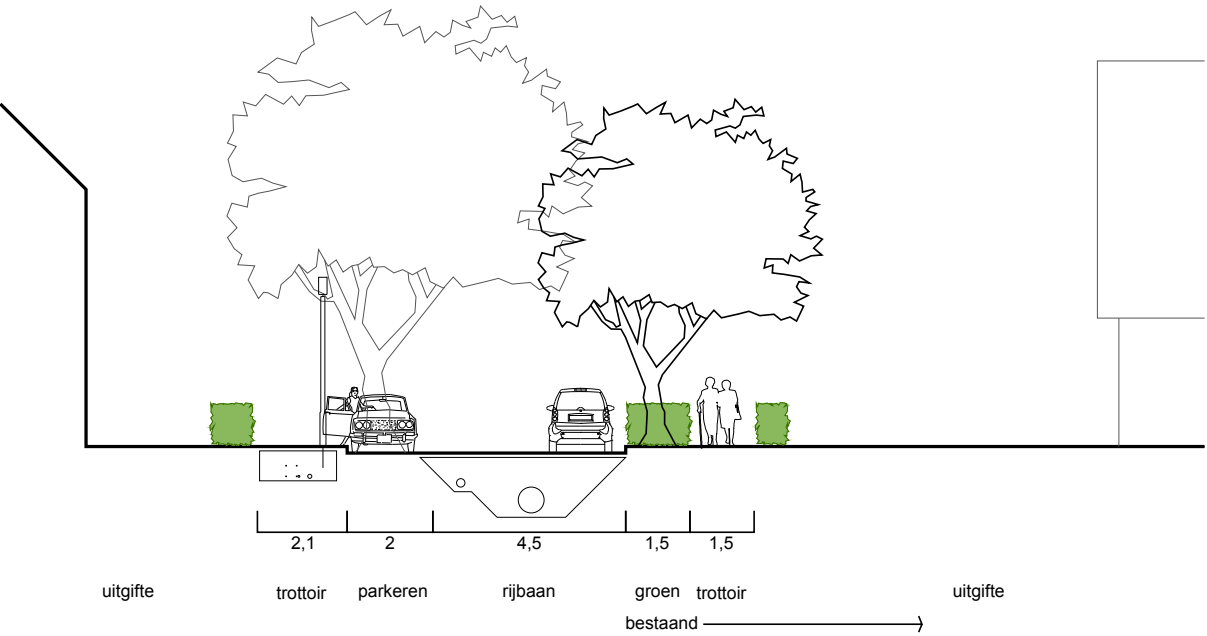
Beplanting

De Boomweg en de zuidzijde van de singel hebben een beplanting met verschillende inheemse boomsoorten.

Boomaweg en zuidzijde Singel

Boomaweg

De Boomaweg is een oud lint met tuinderswoningen aan de zuidzijde. Het profiel van de Boomaweg bestaat deels uit het bestaande profiel met een doorlopende haagstructuur aan de zijde van de bestaande tuinderswoningen en een nieuw profiel aan de noordzijde van de Boomaweg. Het nieuwe gedeelte van de Boomaweg heeft hetzelfde profiel en dezelfde beplanting als de zuidzijde van de singel.



profiel 5 Boomaweg



Eenbladige es
(*Fraxinus excelsior* 'Diversifolia')
eenbladige vorm van de inheemse es, donkergroen, glanzend blad



Krentenboom
(*Amelanchier lamarckii*)
meerstammige, grote struiken
vroeg, rijke bloei, bessen, herfstkleur



Goudels
(*Alnus incana* 'Aurea')
vorm van de inheemse Grijze els met geel-groen blad



Walnotenboom
(*Juglans regia*)
grote, inheemse boom met een open kroon, zelfvruchtende selectie aanplanten



Veldesdoorn
(*Acer campestre*)
kan als boom of als meerstammige heester
aangeplant worden,
herfstkleur!



Winterlinde
(*Tilia cordata* 'Greenspire')
kleinbladige selectie van de inheemse
Winterlinde, goed bestaand tegen ziekten
en parasieten, drachtplant voor bijen



Mispel
(*Mespilus germanica*)
kleine boom met grote, witte bloemen
eetbare vruchten



Hulst
(*Ilex aquifolia*)
glanzend, donkergroen blad
groenblijvend, rode bessen

Beplanting

Gemengd assortiment; minimaal 4 soorten uit het pallet. Daardoor het hele jaar rond een interessant beeld; bloemen, vruchten (herfst) kleur wintergroen. Inheemse soorten en sierbomen klein en middelgroot. Beplanting in gras, te gebruiken als speelgazon.



Kornoelje
(*Cornus mas*)
kan als meerstammige heester of struik
aangeplant worden,
vroeg bloei en herfstkleur!



Gazon
goed gedraineerd speelgazon als val
ondergrond op plekken met speelaan-
leidingen/speeltoestellen



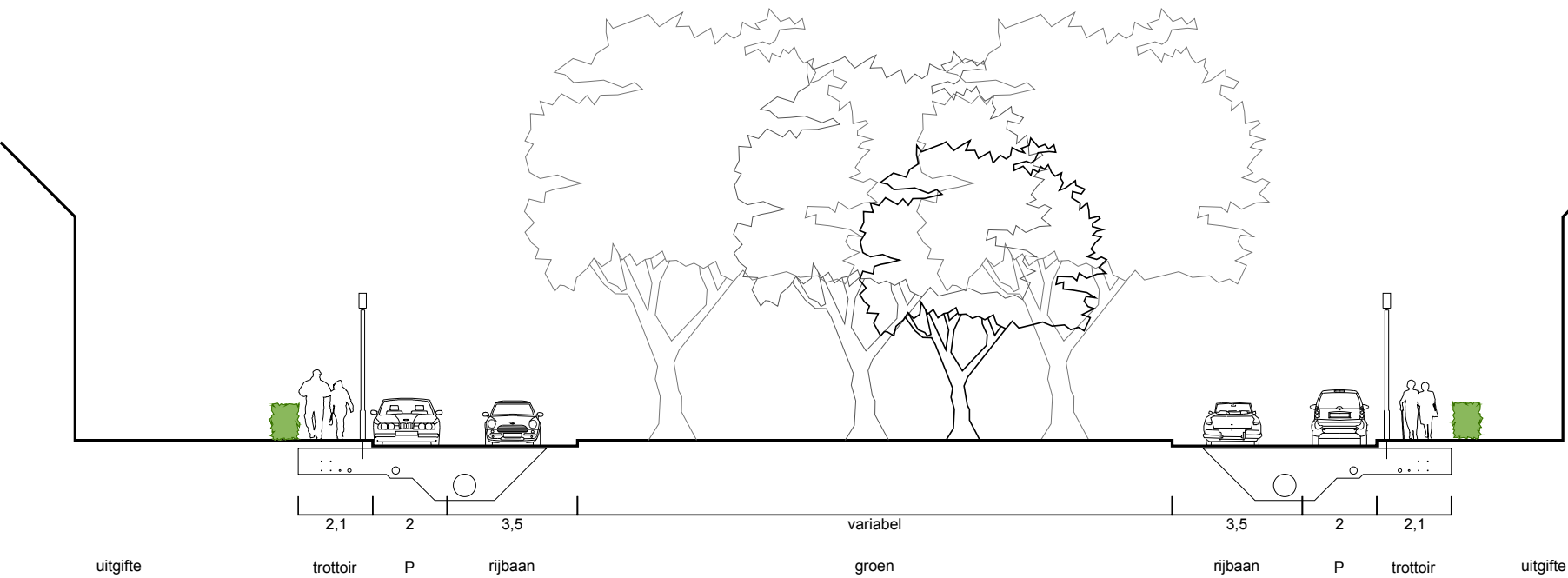
Zoete kers
(*Prunus avium* 'Plena')
rijke bloei in het vroege voorjaar,
evt. vruchtdragende selectie aanplanten

Plantsoenen

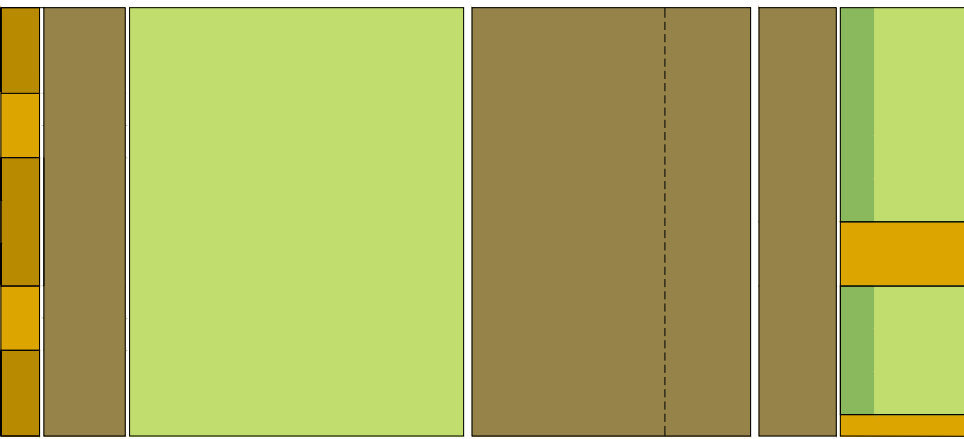
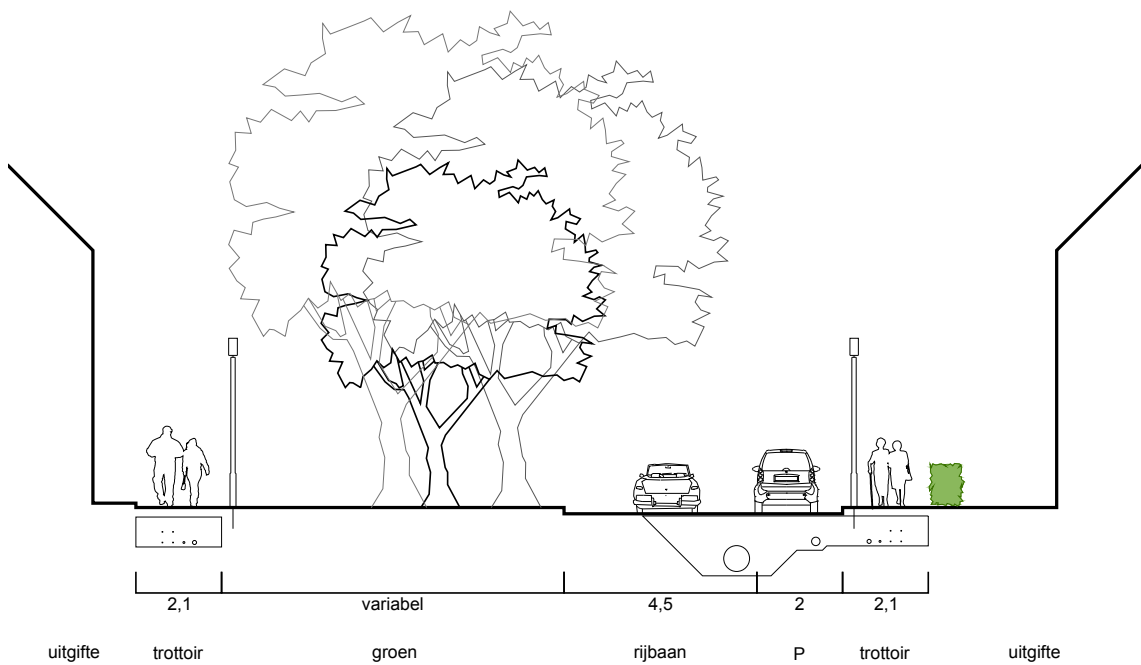
De hoofdstructuur van Vroondaal Zuid bestaat uit een breed plantsoen en drie smallere plantsoenen. Het brede plantsoen heeft een symmetrische indeling. De smallere plantsoenen worden asymmetrisch vormgegeven. Het groen in de assymmetrische plantsoenen wordt alleen doorsneden door woonstraten, niet door particuliere inritten.

De plantsoenen lijken op elkaar, maar elk plantsoen krijgt een ander accent mee. In elk plantsoen komt een speelaanleiding voor en elk plantsoen bevat een uitnodigende zitgelegenheid.
De uitstraling van de plantsoenen is landschappelijk, zij sluiten aan op de randen van Park Madestein. Zij nodigen

uit om te spelen of te verpozen. Het plantenassortiment verrast: bloei in het vroege voorjaar, bijzonder sierlijke bladvormen, opvallende herfstkleur en wintergroene soorten maken dat de plantsoenen meer zijn dan kijkgroen.



profiel 6 Symmetrisch plantsoen



profiel 7 A-symmetrisch plantsoen



Beplanting

Uitgesproken soorten met een bijzonder kenmerk; groeivorm of bloeiend. Als solitair, boomgroep of laantje. Bomen in verharding of groenblijvende onder begroeiing; gras of bodembedekker.



Goudels
(*Alnus incana* 'Aurea')
vorm van de inheemse Grijze els met geel-groen blad



Krentenboom
(*Amelanchier lamarckii*)
meerstammige, grote struiken
vroeg, rijke bloei, bessen, herfstkleur



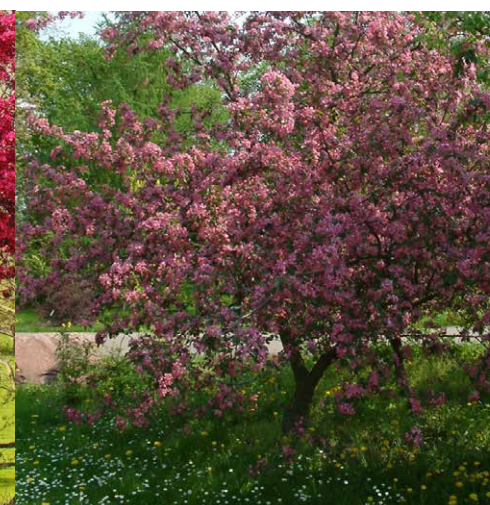
Veldesdoorn
(*Acer campestre*)
kan als boom of als meerstammige heester
aangeplant worden, herfstkleur



Keizerlijke berk
(*Betula pendula* f. *crispa*)
vorm van de inheemse berk



Tweestijlige meidoorn
(*Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet')
robuste, rijkbloeiende vorm van de inheemse
meidoorn, meerstammig of als kleine boom



Sierappel
(*Malus* ssp., b.v. *M. x purpurea* 'Lemoinei',
M. floribunda 'Butterball')



Zoete kers
(*Prunus avium* 'Plena')
rijke bloei in het vroege voorjaar,
evt. vruchtdragende selectie aanplanten



Liguster
(*Ligustrum vulgare* 'Lodense')
compacte vorm van de inheemse Liguster,
haagachtige beplanting



Klimop
(*Hedera helix*)
robuste, groenblijvende bodembedekker



Gazon
goed gedraineerd speelgazon als val ondergrond
op plekken met speelaanleidingen/speeltoestellen



Heesterganzerik
(*Potentilla fruticosa* 'Hachmanns Gigant')
compacte vorm van de inheemse Heester-
ganzerik
haagachtige beplanting

Woonstraten

De woonstraten hebben net als de hoofdstructuur een groene uitstraling door hagen en tuinen. De woonstraten hebben een meer informele inrichting waarbij de verharding zo beperkt mogelijk wordt gehouden.

De woonstraten en de parkeeroplossingen moeten nog mee ontworpen worden in het verkavelingsplan. De woonstraten moeten opgespannen worden tussen de hoofdstructuur, er zijn geen doodlopende woonstraten. De woonstraten met parkeeroplossingen kunnen in alle ontwikkelvelden verschillend uitgewerkt worden. De aansluitingen van de woonstraten op de hoofdstructuur moeten eenduidig worden vormgegeven door heel Vroondaal Zuid. De aansluiting van de plantsoenen op de woonstraten is vormgegeven door middel van een plateau. Zo ontstaat er aan de hoofdstructuur een samenhangend en eenduidig beeld.

De woonstraten hebben een 30 km/uur-regime met een smal wegprofiel in één of twee richtingen. Door de smalle inrichting en de voortuinen met hagen hebben de woonstraten een informeel en groen karakter. Er wordt zoveel mogelijk geparkeerd op de kavels van de vrijstaande woningen en 2/1 kappers om de woonstraten zoveel mogelijk autoluw te houden. De tuinen en hagen dragen bij aan het groene beeld van de smalle woonstraten.

Het parkeren kan als langsparkeren in de woonstraten opgelost worden. Een andere mogelijkheid is dat er geparkeerd wordt in een parkeerhof achter de woningen of een parkeerkoffer tussen de woningen. Een parkeerkoffer is altijd bereikbaar via een woonstraat en nooit aan de hoofdstructuur gesitueerd.

Het staat de marktpartijen vrij om een passend profiel voor een woonstraat voor te stellen. De toegang tot de woonstraat dient wel altijd op dezelfde wijze te worden vorm gegeven. Een profiel voor de woonstraten moet in de VO fase nog getoetst worden door de VOV/ACOR.

Meubilair

Er is gekozen voor standaard meubilair waarbij voor al het meubilair één kleur, zwart/groen, wordt toegepast. Voor de verlichting is een aanpassing gemaakt op het handboek openbare ruimte Den Haag, ipv de standaard Friso armatuur wordt in het kader van duurzaamheid het nieuwste model van de Friso armatuur met led verlichting voorgesteld.



Afvalbakken

Bammens model 'Capitole' verzinkt en zwartgroen gepoedercoat, verzinkt stalen bevestigingsbuis, afvalbakken niet rechtstreeks naast zitgelegenheid plaatsen.

Afzetpalen

VCP streetcare, model 'Hagenaar' verzinkt en zwartgroen gepoedercoat, met logo: Haagse ooievaar
In principe wordt er naar gestreefd geen afzetpalen te gebruiken.



Verlichting

Friso Kramer LED armatuur, conische, stalen masten, verzinkt en zwartgroen gepoedercoat, lengte masten 4m of 6m, masten worden bij voorkeur in groenstroken geplaatst, masten staan altijd 60 cm uit de band

Banken

De Haeghegroep, model 'Van Alffbank', zwartgroen gelakt hout op verzinkt stalen onderstel, enkel of dubbel, lengte 3m (afbeelding toont een vergelijkbaar model)

Boomkranzen

indien bomen in verharding geplaatst worden, worden zware (overrijdbare) gietijzeren boomkranzen met een stevige stalen inlegkader toegepast.

5 | Materialisering

Het openbaar gebied is groen en chique, ingericht met ingetogen, degelijke, kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen. De materialisering is ontleend uit het handboek openbare ruimte van Den Haag. De openbare ruimte wordt aangelegd in residentie kwaliteit met uitzondering van de klinkerverharding in de trottoirs.

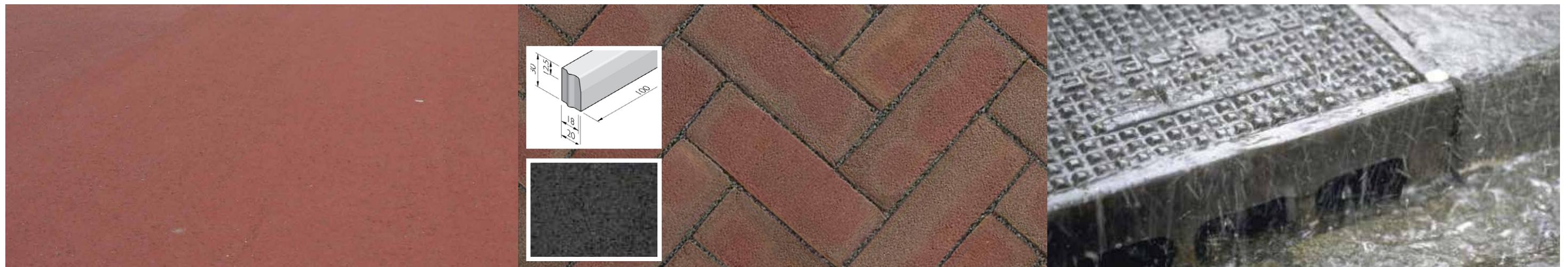
Dezelfde materialen worden toegepast onafhankelijk van de positie binnen de ruimtelijke opzet (hoofdstructuur of woonstraat). Deze gekozen materialen worden hieronder uiteengezet.

Het groen is juist onderscheidend. De verschillende onderdelen van het raamwerk en de woonstraatjes kunnen hun identiteit verlenen aan een kenmerkende beplantingstypologie. De beplanting is reeds beschreven bij de verschillende onderdelen van de hoofdstructuur.

Deze gekozen materialen worden hieronder uiteengezet.

Verharding

De hoofdstructuur van Vroondaal Zuid heeft een klassieke profiel opbouw met een trottoir, hoge band, parkeren en een rijloper.



Fietspaden
rood asfalt

Trottoirs en rijbanen

gebakken klinkers, genuanceerd rood, dikformaat, vormbaksteen met een kleine vellingkant en nokken
trottoirbanden maat 18/20 in zwart met passende trottoirkolken,
rijbanen: visgraatverband, trottoirs: klezoorverband, parkeervakken: elleboogverband,
aansluiting aan banden: 1 strek, molgoten (indien geen trottoirkolken geplaatst kunnen worden): 5strekken

Bijzondere elementen / bruggen

In Vroondaal Zuid komen 2 soorten bruggen voor, de erftoegangsbruggen en de verkeersbruggen. De verkeersbruggen verbinden de plantsoenen met de singel. De verkeersbruggen zijn plat en hebben geen verdeling van het wegdek in rijgedeelte en voetgangersgedeelte. De bruggen hebben een overspanning van insteek talud tot insteek talud, zonder kolommen in het midden.

De brugleuningen dienen het zicht op de rijbaan langs de singel niet te belemmeren.

De erftoegangsbruggen ontsluiten de privé kavels aan de Madepolderweg, Madesteinweg en de Singel. De erftoegangsbruggen zijn plat en hebben een landhoofd op de grens van de watergang om de overspanning te minimaliseren.



Erftoegangsbruggen

eenvoudige, platte vlonderbruggen, hout of houtcomposiet op stalen onderconstructie, geen leuningen
de bruggen worden particulier eigendom



Verkeersbruggen

platte prefab-bruggen met een stevige, stalen leuning, gecoat (antislip), stalen brugdek of houtcomposiet, colomvrije overspanning van insteek talud tot insteek talud, minimale breedte brugdek (tussen de leuningen): 6,5m

Nutsvoorzieningen

De plek van de trafo's wordt bepaald volgens de systematiek van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) waarin de trafo's in eerste instantie ingepast dienen te worden op uitgeefbaar gebied, tussen de woningen of in de laatste plaats in de openbare ruimte.

Indien trafo's vrijstaand op openbaar gebied geplaatst moeten worden, worden deze volgens het beeldkwaliteitsplan van het uitwerkingskader ontworpen. Vrijstaande trafo's zijn gebouwen, waarvoor dezelfde beeldkwaliteitseisen gelden als voor de omliggende woningen. Vrijstaande trafo's blokkeren nooit een zichtlijn en zijn zo goed mogelijk in de structuur en beplanting van de omgeving geïntegreerd.

Cai- en electrakasten worden geïntegreerd in de erfafscheiding van de aangrenzende woningen. Dit betekent dat ter plaatse van een cai- of electrakast het openbaar gebied met de voetprint van de kast verruimd wordt.

Vuilophaling

In Vroondaal Zuid wordt huisvuil in minicontainers verzamelt. De minicontainers krijgen een opstelplek op de individuele kavels. Op openbaar gebied wordt ruimte gereserveerd voor aanbiedplaatsen op vuilophaaldagen. Uitgangspunt is een ruimtegebruik van 0,5m² per minicontainer. De aanbiedplaatsen liggen langs de hoofdontsluitingswegen van Vroondaal Zuid, geclusterd bij de aansluitingen op de woonstraten.



Trafo's



Cai- en electrakasten



Houten dieren
speeltoestellen voor de kleinste kinderen



Klimboom
uitdagend alternatief voor veel speeltoestellen



Keien XL
natuursteen of beton
speelaanleiding en zitgelegenheid



Natuurhout
klim- en klauterparcours van ontschorste
palen



Samen spelen
grote korfschommel of hangmat is tevens geschikt voor jongere kinderen



Mikado
evenwichtsoefening met ontschorste boomstammen

Spelen

De speelplekken in Vroondaal Zuid zijn gesitueerd in de plantsoenen, in het verlengde van de singel en in een plek aan de Boomaweg. In het grote plantsoen in het midden van Vroondaal Zuid komt een speelplek voor kinderen van 7-12 jaar. Alle andere speelplekken zijn voor de leeftijd 0-6 jaar.

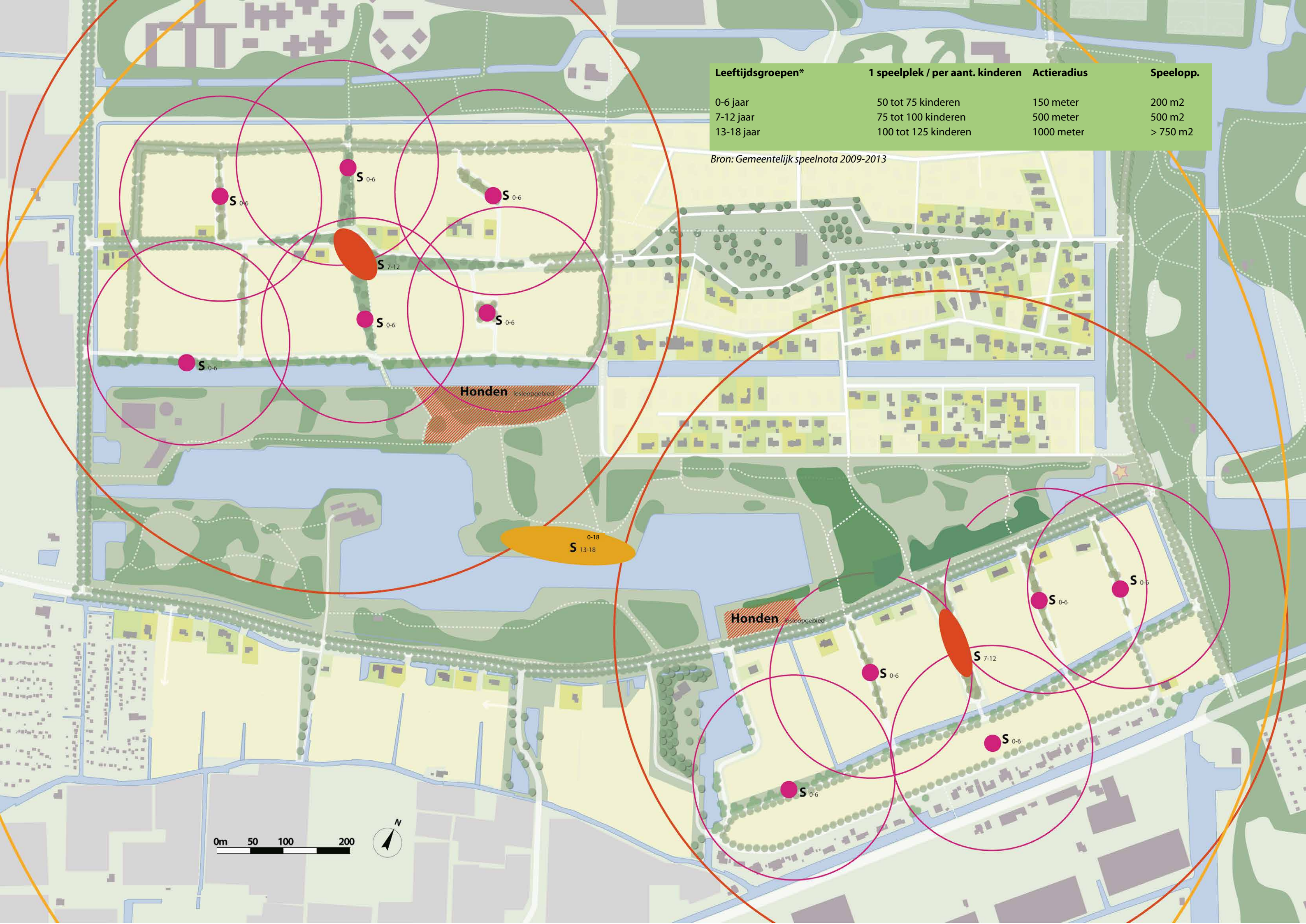
De speelplekken zijn herkenbaar en bevatten dezelfde basis ingrediënten:

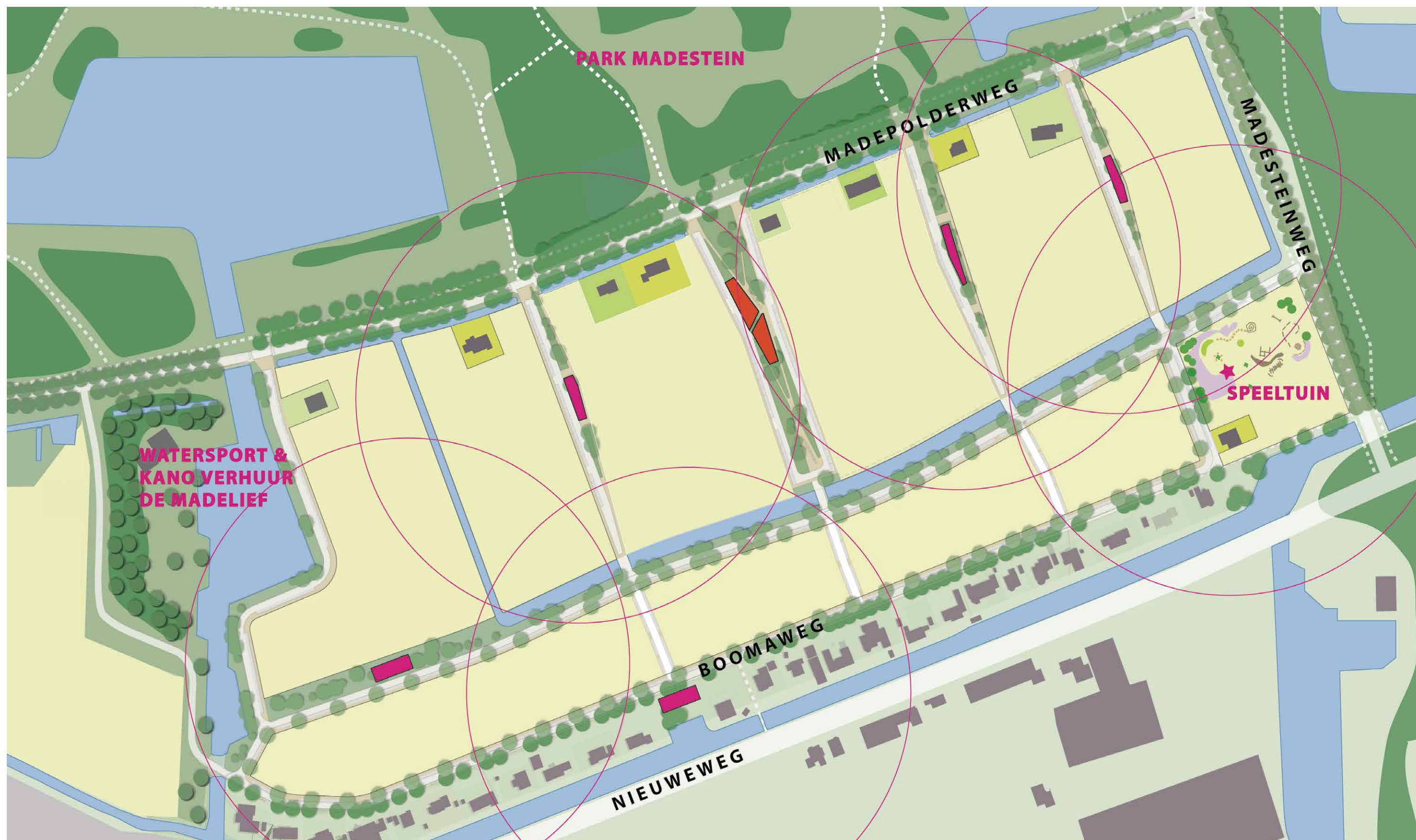
- een gemeenschappelijke, natuurlijke valondergrond (boomschors, houtsnippers, grind) waar alle speeltoestellen en aanleidingen op geplaatst worden.
- speeltoestellen/-aanleidingen in natuurkleuren (hout, steen, staal).
- een aangename (zon/schaduw) verblijfsplek voor toezichthoudende ouders (bank met rugleuning).

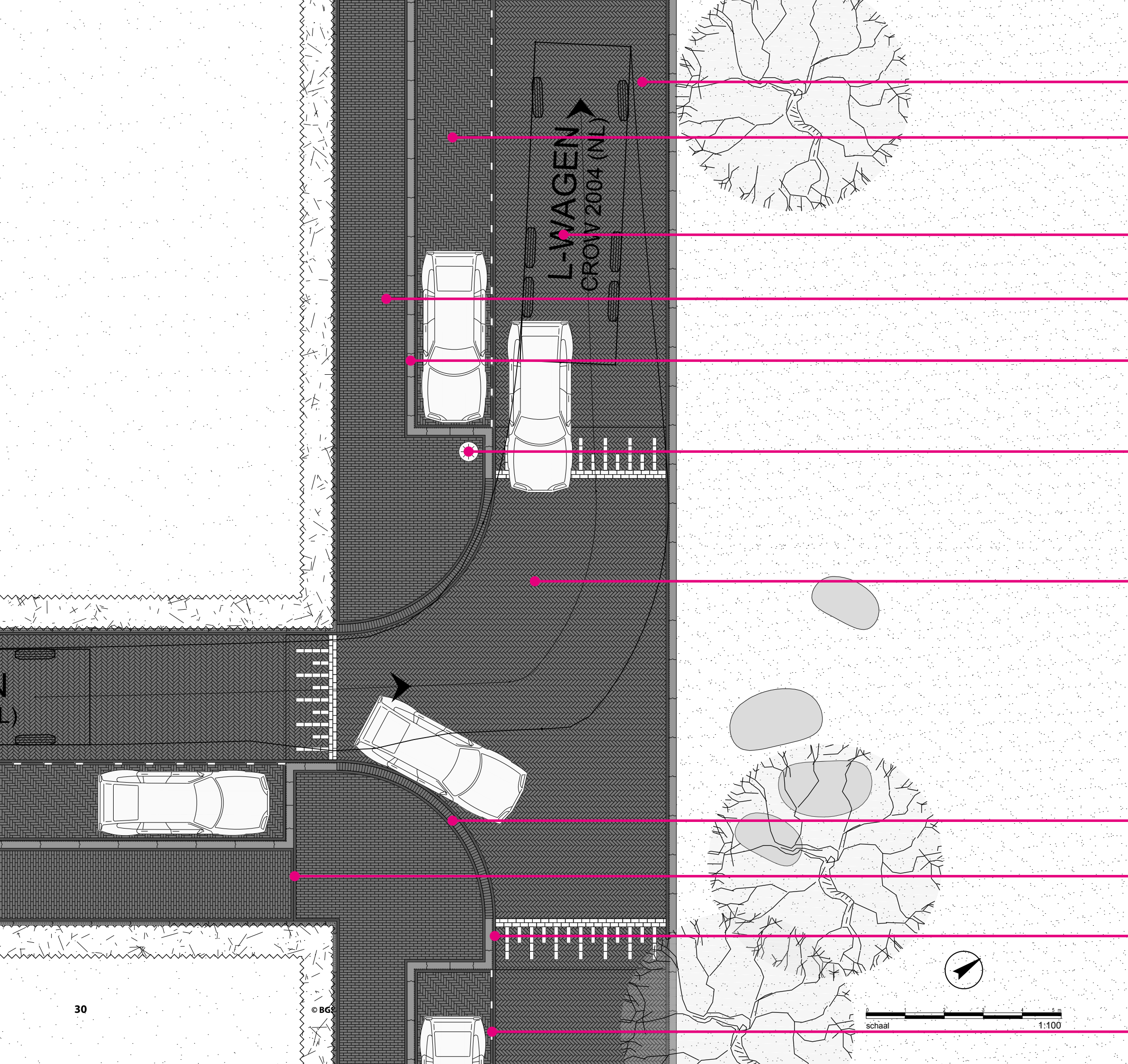
De speelplekken zijn goed toegankelijk. Indien een afrastering nodig is, wordt er een lage haag aangeplant met een hek. Speelplekken zijn zodanig gesitueerd dat altijd een deel van het terrein bezond is.

Leeftijdsgroepen*	1 speelplek / per aant. kinderen	Actieradius	Speelopp.
0-6 jaar	50 tot 75 kinderen	150 meter	200 m2
7-12 jaar	75 tot 100 kinderen	500 meter	500 m2
13-18 jaar	100 tot 125 kinderen	1000 meter	> 750 m2

Bron: Gemeentelijk speelnota 2009-2013







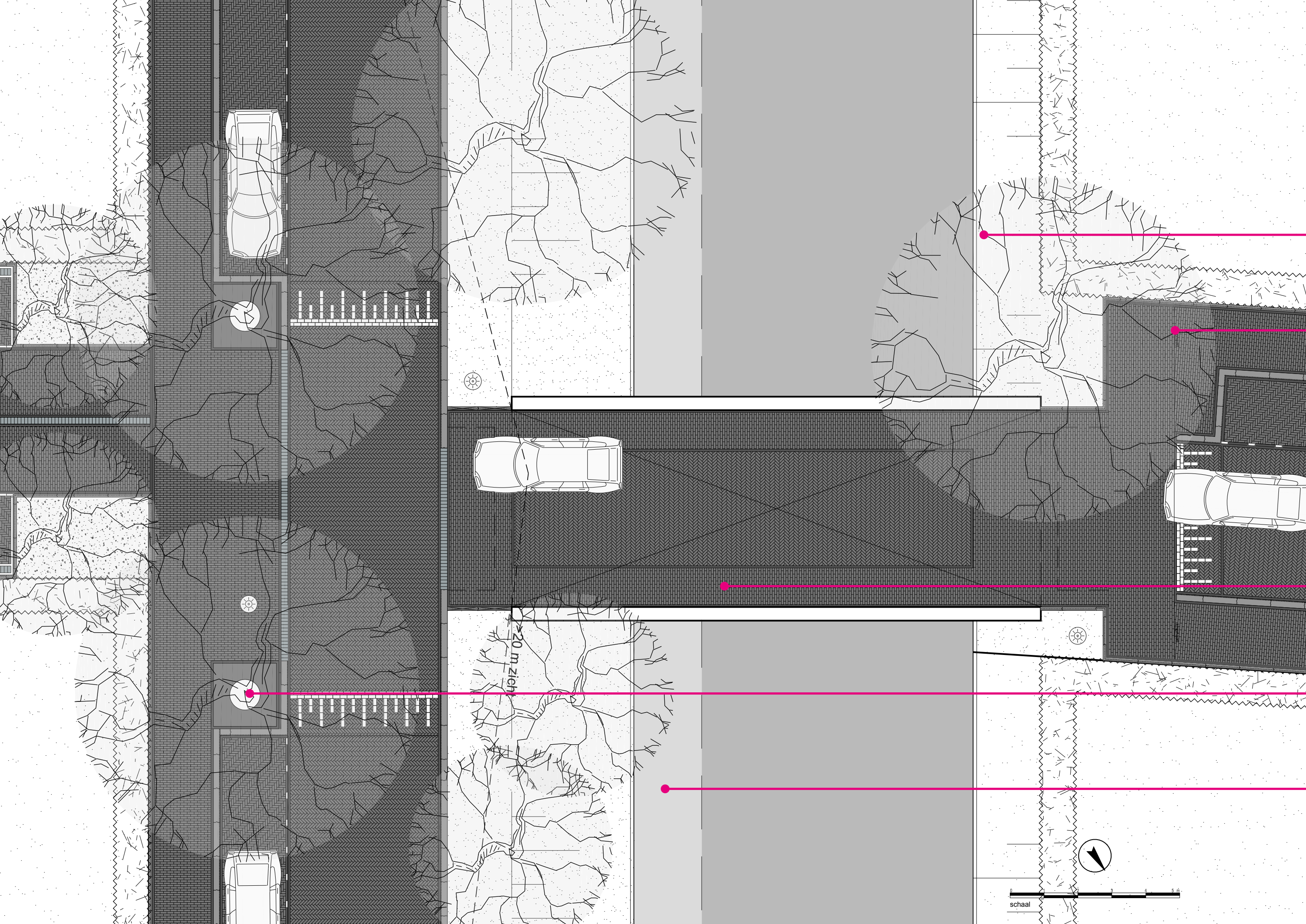
detail 1

- rijbaan**
geb. klinker, DF, keperverband
kleurstelling conform Catalogus 'Residentiekwaliteit'
- parkerhaven**
geb. klinker, DF, elleboogverband
kleurstelling conform Catalogus 'Residentiekwaliteit',
belijning conform Standaardwegenbouwdetails Den Haag
- sleepercurve maatgevend voertuig**
ladderwagen bradweer
- voetpaden/trottoirs**
geb. klinker, DF, halfsteensverband,
kleurstelling conform Catalogus 'Residentiekwaliteit'
- trottoirband**
18/20, ±12cm hoogteverschil,
bochten/hoekstukken conform Standaardwegen-
bouwdetails Den Haag inc. trottoirkolk
- lichtmast**
indicatieve locatie:
60 cm achter voorkant band, 2 m uit hoek aansluiting,
nader te bepalen n.a.v. lichtberekening
- plateau**
op basis van sinusvormige drempel conform Stan-
daardwegenbouwdetails Den Haag,
markering d.m.v. witte klinker,
- rolraag**
als verduidelijking van de belijning van de rijbaan
- streklag**
bij verbandswissel / wissel van straatrichting
- streklag**
bij aansluiting aan banden en opstaande randen
- streklag**
als verduidelijking van verschillende functionaliteiten
(parkeervak/rijbaan)

6 | Voorbeelduitwerking

Met de in de voorgaande hoofdstukken beschreven materialen en beplanting zijn er twee standaardsituaties van het buitenruimteplan voor Vroondaal zuid als voorbeeld op niveau van een voorlopig ontwerp inrichtingsplan uitgewerkt. Dit betreft een uitwerking van een (asymmetrisch) plantsoen met aansluitende woonstraten (detail 1) en de aansluiting van een plantsoen op de singel (detail 2). Daarbij is gebruik gemaakt van de Standaardwegenbouwdetails van de Gemeente Den Haag. De meest voorkomende details en materiaalwissels komen in deze twee voorbeelduitwerkingen aan de orde, zodat op basis van deze voorbeelduitwerking de functionaliteit van het totale buitenruimteontwerp (zoals op pagina 12 is weergegeven) en de deugdelijkheid van de voorgestelde materialisering en maatvoering gecontroleerd kan worden.





schaal 0 4 8 m

>20 m, zie

detail 2

- talud en beschoeing

duurzaam hout of kunststof,
bovenkant beschoeiing max. 20 cm boven waterpeil

- knipnaad

lichte hoekverdraaiingen bij verder doorlopen
bestratingsverband

voetpaden/trottoirs

geb. klinker, DF, halfsteensverband,
kleurstelling conform Catalogus 'Residentiekwaliteit'

- **parkerhaven**

geb. klinker, DF, elleboogverband
kleurstelling conform Catalogus 'Residentiekwaliteit',
belijning conform Standaardwegenbouwdetails Den
Haag

rijbaan

- geb. klinker, DF, keperverband
- kleurstelling conform Catalogus 'Residentiekwaliteit'

brug

- **brug**
 prefab platte brug, 5,8 m tussen de leuningën,
 landhoofden asymmetrisch:
 noordzijde singel grondkerend op waterlijn.
 zuidzijde singel onzichtbaar in talud,
 talud onder brug bestaat met taludblokken,
 kleur grijs

- boom in verharding

stevige, goed overloopbare (gesloten) boomkran,
gietijzer in stalen inlegframe

- plasberm

ondiep water, ingeplant met natte kruidenvegetatie,
ingekadert door duurzaam houten / kunststof
beschoeiing

