

Plan Openbare Ruimte

Vroondaal Zuid II

Vroondaal | Den Haag

BGSV

bureau voor stedenbouw en landschap

Plan Openbare Ruimte

Vroondaal Zuid II

Vroondaal | **Den Haag**

Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
2 Hoofdstructuur	7
3 Verkeer	11
4 Profielen openbare ruimte	13
5 Materialisering	21
6 Voorbeelduitwerking	25
Bijlage Beheer	



Vroondaal Noord II

Hofstedepark

Vroondaal Zuid

Vroondaal Zuid IIb

**Vroondaal
Zuid IIa**

1 | Inleiding

POR

Voor u ligt het Plan Openbare Ruimte Vroondaal Zuid II (POR). Dit plan is een uitwerking van het ruimtelijk raamwerk van het Stedenbouwkundig Plan (SP) Vroondaal, vastgesteld op 12 februari 2013 door het College van B&W van de gemeente Den Haag.

- De POR functioneert als handboek en legt de kwaliteit van de openbare ruimte voor Vroondaal Zuid II door middel van inrichtingsprincipes vast.
- De POR omschrijft de vormgeving van de openbare ruimte inclusief materialen en technische aspecten die van belang zijn voor het goed functioneren van het openbaar gebied.
- De POR fungeert als toetsingsdocument op basis waarvan de nader te ontwikkelen DO inrichtingsplannen voor de openbare ruimte kunnen worden beoordeeld.

Voor Vroondaal Zuid II wordt tevens een Beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit Beeldkwaliteitsplan dient als toetsingskader voor de in te dienen verkavelingsplannen en architectuur van marktpartijen.

Vroondaal Zuid bestaat uit twee delen:

- Vroondaal Zuid IIa; het deel tussen Vroondaal Zuid I, de Madepolderweg, de Boomawatering en de Exporteursbaan.
- Vroondaal Zuid IIb; het deel tussen de Exporteursbaan, de Madepolderweg en de Boomawatering.

Vroondaal Zuid IIa sluit nauw aan op Vroondaal Zuid I. De Madepolderweg is ter hoogte van Vroondaal Zuid IIa een 30km zone. Vroondaal Zuid IIb ligt tussen de Exporteursbaan en de Madepolderweg, beiden met een 50km/uur inrichting.

In het SP is Vroondaal Zuid II nog niet uitgewerkt zoals de andere deelgebieden van Vroondaal. De planvorming ten aanzien van zelfrealisatoren is sinds het SP veranderd, en daarmee is ook de omvang van het plangebied gewijzigd. De hoofdstructuur voor Vroondaal Zuid II is niet vastgelegd in het SP, maar wordt in deze POR omschreven en bepaald.

Het DO IP zal door de GEM Vroondaal worden vervaardigd. Omdat er nog geen definitieve verkaveling voor de ontwikkelvelden is kunnen er richting het DO nog onderdelen gaan schuiven; de plek van de woonstraten, de inritten, parkeervakken, verlichtingsmasten, huisvuilinzameling, inrichting van de speelplekken kunnen nog wijzigen in het DO Inrichtingsplan binnen de gestelde kaders van deze POR.

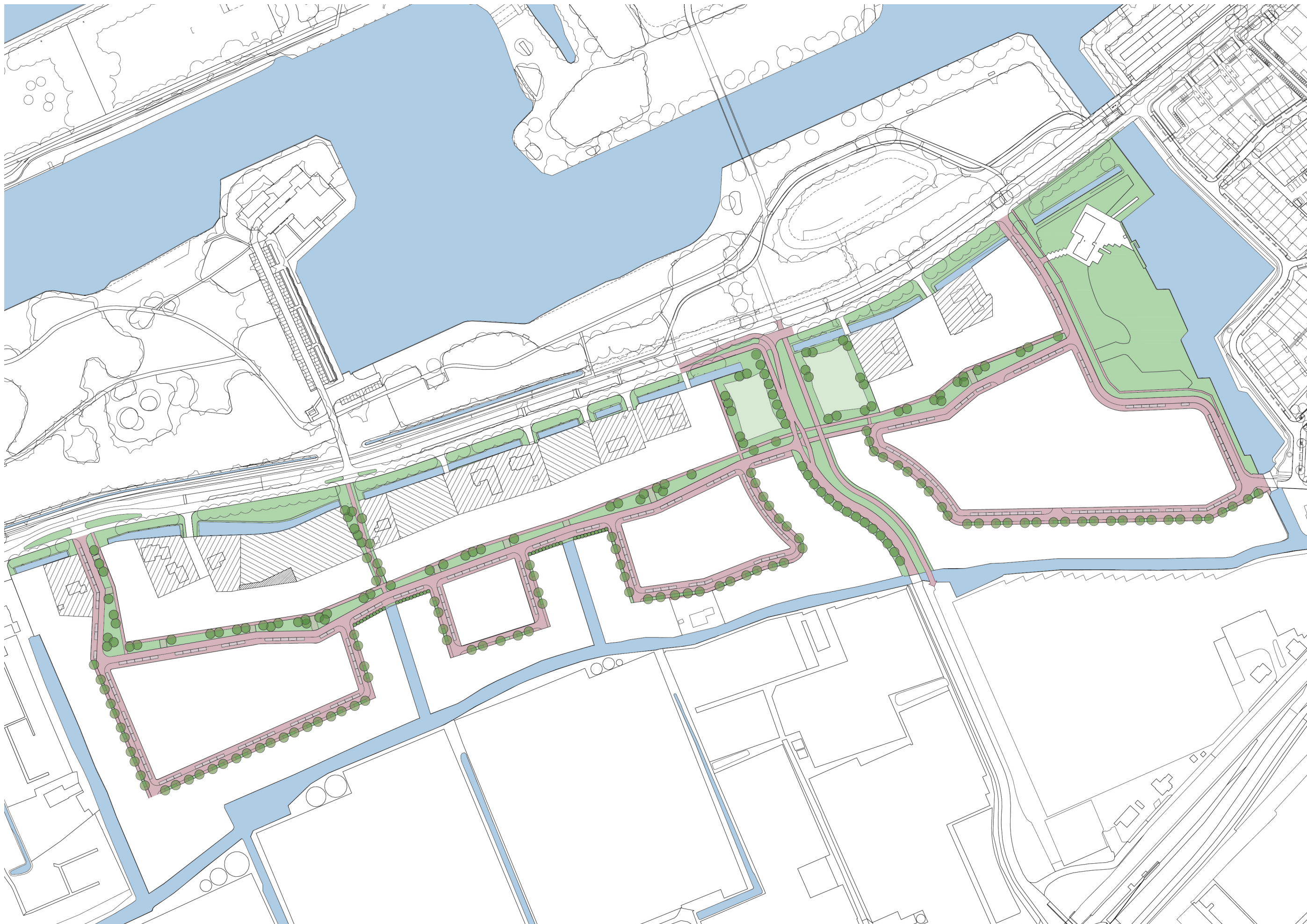
De POR heeft de status van een VO- Inrichtingsplan en wordt na advies van VOV/ACOR door B&W vastgesteld. Het technisch VO en DO van de deelplannen wordt getoetst door de beheerders. Het DO zal vervolgens ter advisering worden voorgelegd aan ACOR/VOV.

De openbare ruimte wordt aangelegd door de GEM Vroondaal, waarna de gemeente Den Haag het gebied in beheer zal nemen als aan alle voorwaarden is voldaan. Het tijdelijke beheer van de openbare ruimte is de verantwoordelijkheid van de GEM Vroondaal. Bij oplevering van de openbare ruimte volgt de formele overdracht aan het stadsbeheer.

Leeswijzer

In dit document wordt specifiek ingegaan op de hoofdstructuur van de openbare ruimte. In hoofdstuk 2 wordt de sfeer van de openbare ruimte en de hoofdstructuur omschreven. De verkeersstructuur en de parkeernormen zijn in hoofdstuk 3 opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is in hoofdstuk 4 nader uitgewerkt aan de hand van profielen en het bijbehorende beplantingsassortiment. In de profielen is de samenhang tussen de verschillende inrichtingsmiddelen uitgewerkt.

In hoofdstuk 5 komt de materialisering aan de orde met de verharding, meubilair en spelen. Een principedetail is opgenomen in hoofdstuk 6. De beheersparagraaf is een aparte bijlage bij de POR.



2 | Hoofdstructuur

Hoofdstructuur

Vroondaal Zuid II ligt opgespannen tussen de Boomawatering en Park Madestein. Door de relatief ondiepe locatie is de Boomawatering tot ver in het gebied te ervaren evenals de rand van Park Madestein. De aanwezige kwaliteiten worden optimaal benut om het beeld van groen wonen aan het water te realiseren. Vroondaal Zuid IIa heeft nauwe relatie met Vroondaal Zuid I. De Boomaweg verbindt de twee gebieden en zowel Vroondaal Zuid I als Vroondaal Zuid IIa zijn gericht op de het groen en water rondom de Boomaweg (en de Madelief). Vanuit Vroondaal Zuid IIa is de relatie met Park Madestein heel direct doordat de Madepolderweg hier afgewaardeerd wordt tot 30 km/uur.

Parklaan

De Parklaan vormt de hoofdontsluiting van Vroondaal Zuid II. Het groene beeld van de Parklaan wordt bepaald door een langgerekt plantsoen in oostwestelijke richting. De Parklaan rijgt het hele plangebied aan elkaar en komt uit bij de groen- en waterpartij aan de Boomaweg.

De Parklaan sluit aan op de Exporteursbaan. Voor Zuid IIb is de Parklaan voor de auto en fiets toegankelijk. Voor Zuid IIa is de Parklaan alleen voor langzaam verkeer vanaf de Exporteursbaan toegankelijk. Aan de westkant sluit de Parklaan aan op de Madepolderweg, aan de oostzijde op de Boomaweg.

Aan het plantsoen van de Parklaan wordt aan twee zijden gewoond, waarvan aan 1 zijde direct aan het groen. In het plantsoen van de Parklaan is tevens ruimte voor speelvoorzieningen.

Groene lussen

Ten zuiden van de Parklaan zijn intieme 'Groene lussen' als woonstraten gesitueerd waarmee de ontwikkelvelden worden ontsloten. De woonstraten hebben een groen karakter door de continue groenstrook. Woningen rondom de Groene lussen grenzen deels aan het water van de Boomawatering, achtertuinen grenzen aan het bevaarbare water.

Park Madestein

De aanwezigheid van Park Madestein is ook voor Vroondaal Zuid IIb een kwaliteit. De Madepolderweg heeft ter hoogte van het plangebied een 50/km uur inrichting, de verbindingen richting park Madestein worden geconcentreerd op drie plekken: de hoofdentree vanuit de Madepolderweg in het meest westelijke deel, een wenselijke doorsteek richting partycentrum Madestein, en een fietsverbinding bij de Exporteursbaan. De verbinding richting partycentrum Madestein zal de GEM Vroondaal proberen te realiseren. De gronden hiervoor zijn in particulier eigendom. Voor realisatie is men afhankelijk van de particuliere grondeigenaar. Langs de Boomaweg vormt het bestaande groen en water één van de grootste plantsoenen van heel Vroondaal Zuid. De aansluitingen van de plantsoenen op de (nieuwe) padenstructuur in Park Madestein moet zorgvuldig en uitnodigend worden vormgegeven.

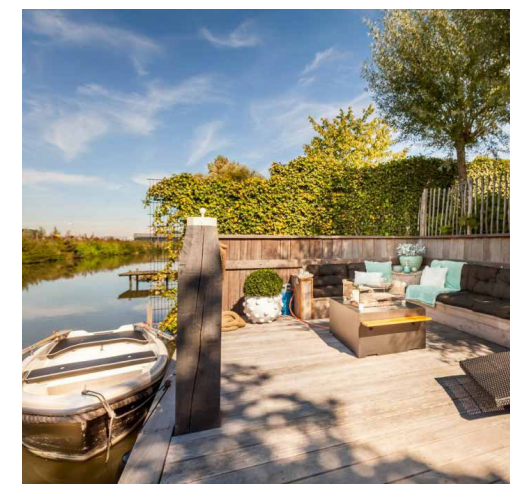
Boomawatering

Vroondaal Zuid II ligt aan de Boomawatering. Een groot deel van de woningen zijn aan de Boomawatering gesitueerd. Op twee plekken wordt de Boomawatering naar binnen getrokken tot aan de hoofdontsluiting. Vanaf de hoofdontsluiting heeft men twee keer doorzichten naar het water. Een van de doorzichten ligt tevens in het verlengde van de beoogde verbinding richting Park Madestein.

De Parklaan en de groene lussen worden allen ingericht met een 30 km/uur regime en eenzijdig langsparkeren. De kwaliteit van de openbare ruimte is gebaseerd op Vroondaal Zuid I. De straten zijn kwalitatief hoogwaardig ingericht met gebakken klinkers. In de profielen speelt het groen in de voortuinen een belangrijke rol. Het groene beeld wordt hier onder meer gevormd door de verplichte hagen.

Boezemkade

In de huidige situatie is de boezemkade binnen Vroondaal Zuid II gesitueerd langs de Boomawatering. In de toekomstige situatie zal de boezemkade verlegd worden naar de Parklaan. Met de verplaatsing van de boezemkade vallen de eisen ten aanzien hiervan niet meer samen met de achtertuinen langs het water. Zo wordt intensief gebruik van het bevaarbare water mogelijk gemaakt. De Boomawatering wordt overal verbreed naar minimaal 8 meter, zodat het water geheel bevaarbaar is. Tevens is minder strekkende meter boezemkade nodig, dit is duurzamer en veiliger.





Wijk 11
Stadsgroen
Noorderplantsoen
1125 JH

Sfeer en identiteit

Vroondaal is chique, groen en Haags. Mooie, duurzame materialen worden gebruikt voor het openbaar gebied; gebakken klinkerverharding, natuurlijke speelplekken en duurzaam straatmeubilair. De groene identiteit is zichtbaar in zowel de ruimtelijke hoofdstructuur als het kavel met voortuinen en hagen.

De groene sfeer speelt een belangrijke rol in de identiteit en de beleving van de wijk. Vanaf de entree van de wijk tot aan de voordeur is de route geënceneerd en komt langs een reeks van groene elementen. Deze reeks met groene elementen vertoont een duidelijke samenhang met een duidelijk begin en einde. Samenhang wordt bereikt door vorm te geven aan een doorgaande ruimte met een eenduidige materialisering en per onderdeel een eigenheid en herkenbaarheid in beplanting. Het einde is de individuele kavel die met voortuinen en hagen bijdragen aan het groene beeld.

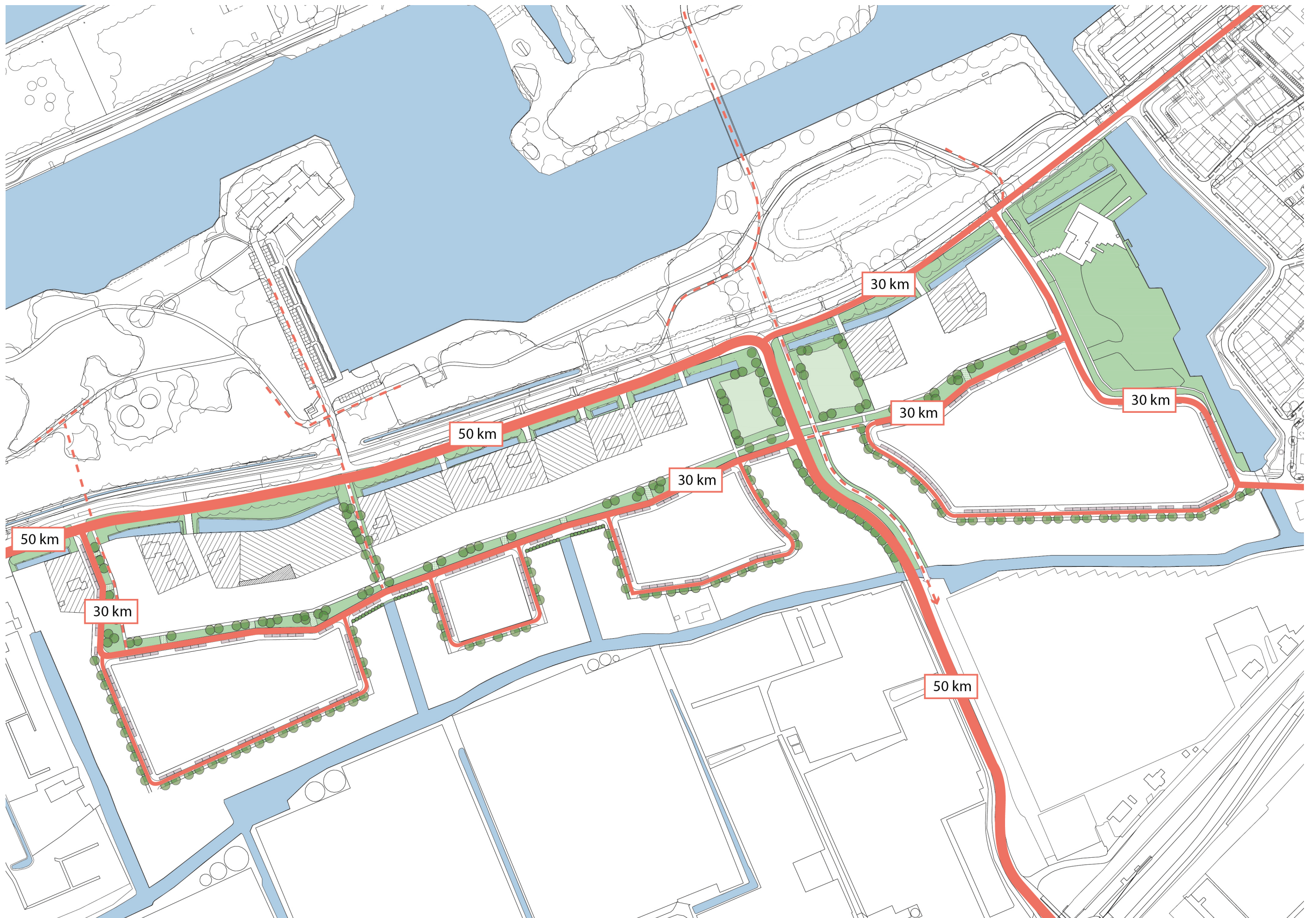
Bepanting

Het verloop van de beplanting gaat van een ruige en natuurlijke beplanting in de randen naar een meer cultuurlijke beplanting in de groene lussen. De overgangen naar Park Madestein sluiten aan op de landschappelijke beplanting van Park Madestein. De randen hebben inheemse en grote boomsoorten. Vroondaal Zuid II heeft tevens beplanting met bijzondere sierwaarden zoals bloesem, bijzondere bladvormen of herfstkleuren. In heel Vroondaal Zuid II wordt een mix van verschillende soorten toegepast. Het diverse assortiment zorgt voor een gevarieerd beeld en een jaar rond groen. De verschillende onderdelen van de hoofdstructuur ontlenen hun identiteit aan de kenmerkende beplantingstypologie. Voor de definitieve inrichting van bijvoorbeeld de Parklaan kan gekozen worden uit de beschreven soorten, dit moet wel altijd een menging van diverse soorten zijn. Een overzicht van de beplantingssoorten per onderdeel van de hoofdstructuur is in het onderstaande schema weergegeven.

In Vroondaal Zuid II hebben alle woningen een voortuin met een haag om de groen identiteit tot op de kavel voelbaar te maken. Alle erfafscheidingen tussen openbaar gebied en privéterrein worden vormgegeven door een haag. Overgangen van achtertuinten naar het water zichtbaar vanaf openbaar gebied worden eveneens groen vormgegeven door een dichte rij knotwilgen.

	1e grootte					2e grootte					3e grootte	
	Zwarte els (Alnus glutinosa)	Rode beuk (Fagus sylvatica 'Astropunicea')	Eenbladige es (Fraxinus excelsior 'Diversifolia')	Zomereik (Quercus robur)	Zoete kers (Prunus avium 'Plena')	Goudels (Alnus incana 'Aurea')	Veldesdoorn (Acer Campestre 'Elsrijk')	Keizerlijke berk (Betula pendula f. crispa)	Gewone lijsterbes (Sorbus aucuparia)	Winterlinde (Tilia cordata 'Greenspire')	Krentenboom, meerst. heester (Amelanchier arborea 'Robin Hill')	Meidoorn (Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet')
Parklaan	●	●	●	●	●		●			●		
Groene lus						●	●	●			●	●
Boomaweg	●		●	●					●			

Beplantingsmatrix



3 | Verkeer

Verkeersstructuur

Vroondaal ligt voor het autoverkeer goed aangetakt op het hoofdwegennetwerk. Het ligt aan een belangrijke stadspoort van Den Haag, aan de kruising van de Lozerlaan met de Nieuweweg (N211, E30).

In de bestaande situatie is de Madepolderweg vormgegeven als de hoofdontsluiting van het gebied. De andere wegen komen uit op de Madepolderweg, deze sluit met een kruising met verkeersregelininstallatie aan op de Nieuweweg.

In de toekomstige verkeerssituatie wordt de Madepolderweg tussen de Madesteinweg en de Exporteursbaan afgewaardeerd naar 30 km/uur. Het gedeelte van de Madepolderweg vanaf de Exporteursbaan richting Poeldijk blijft ingericht volgens een 50 km/uur regime en is de hoofdroute voor de hulpdiensten.

Vroondaal Zuid IIb is ontsloten via de Madepolderweg en de Exporteursbaan. De hoofdontsluiting van Zuid IIb wordt aangesloten op de Exporteursbaan en aan de andere zijde van het plangebied op de Madepolderweg. Vroondaal Zuid IIa wordt voor autoverkeer alleen ontsloten via de Boomaweg. Voor langzaamverkeer worden Vroondaal IIa en IIb verbonden via de Parklaan.

Buiten de randen van het plangebied liggen twee belangrijke wegen; de Madepolderweg en de Exporteursbaan.

De verkeersveiligheid op het deel van de Madepolderweg met een 50 km/uur inrichting is een belangrijk aandachtspunt. Ten behoeve van nieuwe aansluitingen zullen uitbuigingen op de Madepolderweg worden gemaakt. Andere aanpassingen aan de Madepolderweg die een verkeersremmende functie hebben zijn geen onderdeel van de POR, maar zullen separaat uitgewerkt worden.

De Exporteursbaan krijgt een nieuwe kruising met de Parklaan en is tevens onderdeel van de van Zee tot Zweth route. Het is wenselijk om de fietsroute richting Park Madestein landschappelijker in te passen. Een nieuw profiel voor de Exporteursbaan zal eveneens separaat worden uitgewerkt.

Alle wegen worden ingericht volgens een 30km/h-regime zodat er een autoluwe en kindvriendelijke woonwijk ontstaat. De groene lussen worden op de Parklaan aangesloten door middel van een plateau.

Parkeren

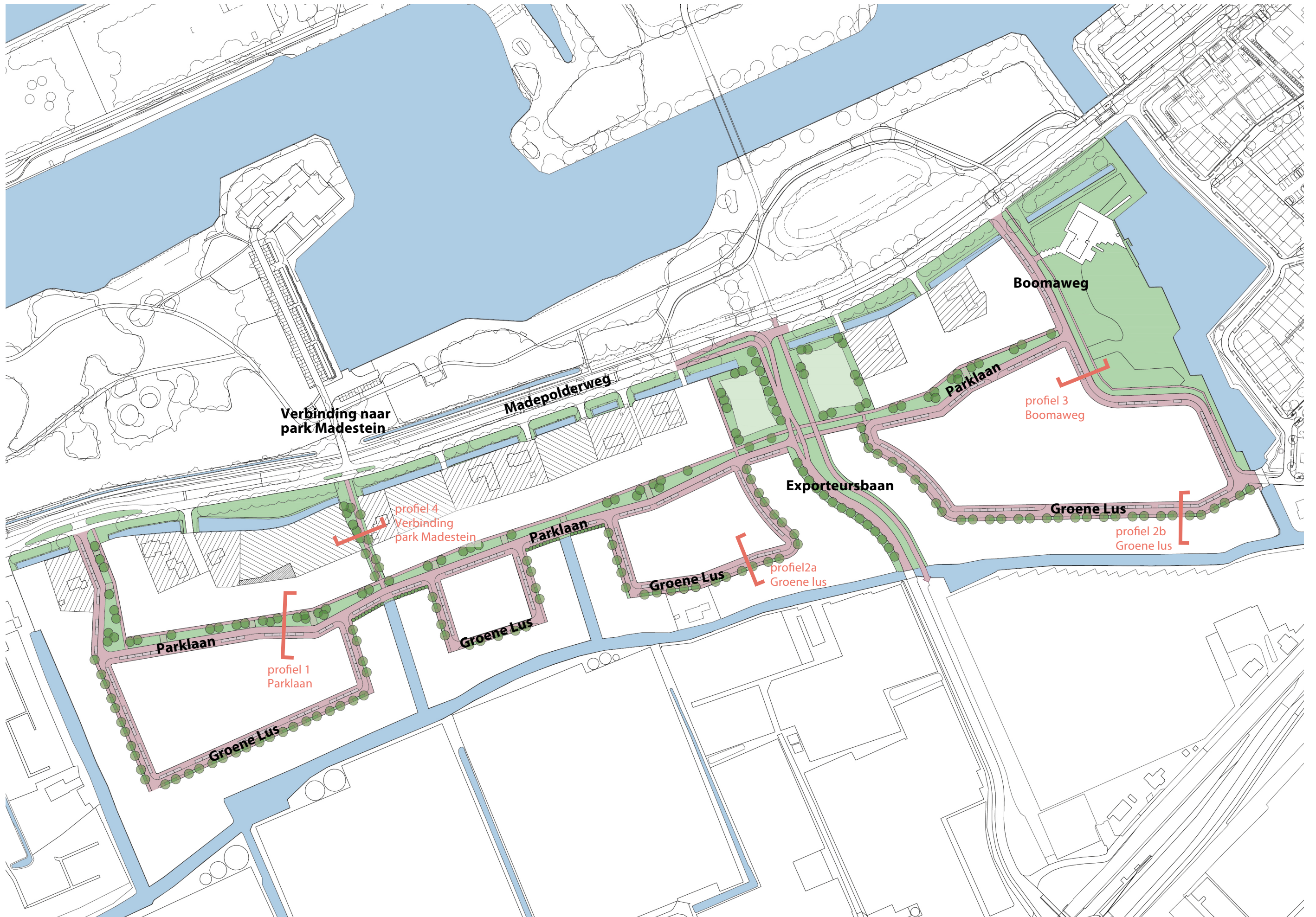
De parkeernorm in Vroondaal Zuid II is 1,8 parkeerplaatsen per woning (incl. bezoekersparkeren van 0,3pp per woning).

Binnen de ontwikkelvelden vindt het parkeren grotendeels plaats op eigen terrein. Alle vrijstaande woningen, 2-onder-1 kapwoningen en hoekwoningen realiseren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Afhankelijk van de kavelbreedte worden deze parkeerplaatsen indien mogelijk naast elkaar gerealiseerd. In Vroondaal Zuid II worden de 2 parkeerplaatsen gerekend als 1,5 parkeerplaatsen per woning. De overige 0,3 parkeerplaats voor bezoekersparkeren moet gerealiseerd worden in de openbare ruimte.

Een deel van het parkeren is voorzien in de hoofdstructuur. Langs de gehele hoofdstructuur is eenzijdig langsparkerplaatsen gesitueerd. De overige parkeerplaatsen worden gerealiseerd in parkeerhoven of in parkeerkoffers in uitgeefbaar gebied.

Het parkeren wordt verder uitgewerkt bij het opstellen van het verkavelingsplan voor een ontwikkelveld. Afhankelijk van de gekozen verkavelingsopzet wordt een passende parkeeroplossing gekozen met de uitgangspunten zoals hierboven beschreven. De marktpartijen krijgen afhankelijk van het ontwikkelveld dat ze afnemen een aantal parkeerplaatsen in de hoofdstructuur “toegewezen” (zie bijlage). In combinatie met de verkaveling, het parkeren op eigen terrein en het parkeren in de groene lussen moet de marktpartij een parkeerbalans aanleveren.

In de groene lussen dient rekening te worden gehouden met de toegankelijkheid van de inritten op eigen terrein en de breedte van het straatprofiel in relatie tot de breedte van de inrit.



4 | Profielen openbare ruimte

In dit hoofdstuk worden de verschillende onderdelen van de hoofdstructuur beschreven. Allereerst worden de Madepolderweg en de Exporteursbaan beschreven. De Madepolderweg en de Exporteursbaan vallen buiten deze POR, voor deze wegen beschrijven we alleen de situatie. De overige profielen die binnen het raamwerk vallen zijn opgetekend. Daarnaast wordt het assortiment voor de beplanting toegelicht.

Madepolderweg

De Madepolderweg vormt de rand van Vroonbaar Zuid II, maar valt buiten deze POR. De inrichting van het 50 km/uur gedeelte moet aansluiten bij de toegestane snelheid (50 km/uur) en de groene bermen gaan op in het omliggende groen van park Madestein.

De Parklaan wordt op eenzelfde wijze als de plantsoenen in Vroonbaar Zuid I met een lange duiker aangesloten op de Madepolderweg. Het groen wordt zo ver mogelijk doorgetrokken richting de Madepolderweg zodat er een visuele relatie ontstaat met Park Madestein.

Door de komst van de nieuwbouwlocatie moet de Madepolderweg ter hoogte van Vroonbaar Zuid IIb verkeersveiliger worden ingericht en makkelijker oversteekbaar worden. Ter hoogte van de aansluitingen wordt de inrichting van de Madepolderweg aangepast.

De kavels die via de Madepolderweg ontsloten worden maken gebruik van de reeds bestaande bruggen en duikers. Er worden geen nieuwe bruggen en duikers aangelegd voor private kavels vanwege de continuïteit van het groen en water langs de Madepolderweg. Nieuwe aansluitingen komen op de plek van de bestaande dammen te liggen.

Exporteursbaan

De Exporteursbaan is één van de entrees voor Vroonbaar Zuid II. Door middel van een nieuwe T-kruising wordt Vroonbaar Zuid IIb voor autoverkeer ontsloten. Voor fietsers is het mogelijk om vanaf de Exporteursbaan richting Vroonbaar IIa en IIb te fietsen.

Voor de van Zee tot Zweth route langs de Exporteursbaan is het wenselijk om het fietspad een meer vrijliggende en meer landschappelijke inrichting te geven. Deze herinrichting wordt uitgewerkt in een separaat traject, en valt niet binnen deze POR.

Tussen de kruising met de Parklaan en Park Madesteinpark zijn aan beide zijden grote bergingsvijvers gesitueerd ter vervanging van de bestaande bergingsvijvers. Hier opent het landschap zich richting Park Madestein.



Zwarte els
(*Alnus glutinosa*)
inheemse, robuuste boom, drachtplant voor
bijen geschikt voor oeverbevestiging



Rode beuk
(*Fagus sylvatica* 'Astropunicea')
inheemse beuk, grote boom met langzame
groei, wordt zeer oud



Eenbladige es
(*Fraxinus excelsior* 'Diversifolia')
eenbladige vorm van de inheemse es,
donkergroen, glanzend blad



Zomereik
(*Quercus robur*)
inheemse, stevige, duurzame boom
drachtplant voor bijen



Zoete kers
(*Prunus avium* 'Plena')
rijke bloei in het vroege voorjaar,
evt. vruchtdragende selectie aanplanten



Veldesdoorn
(*Acer campestre* 'Elsrijk')
kan als boom of als meerstammige heester
aangeplant worden,
herfstkleur!



Winterlinde
(*Tilia cordata* 'Greenspire')
kleinbladige selectie van de inheemse
Winterlinde, goed bestaand tegen ziekten
en parasieten, drachtplant voor bijen



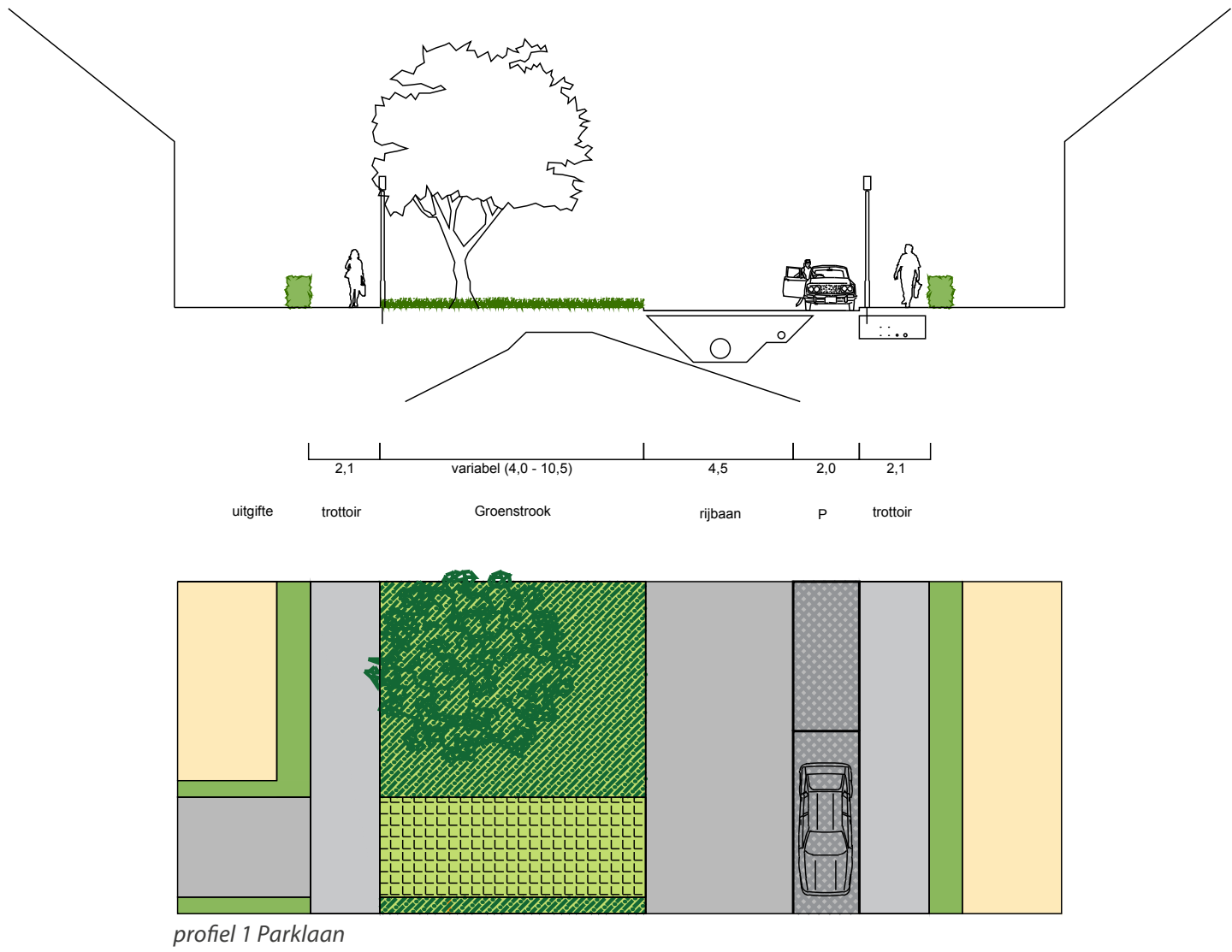
Gazon
goed gedraineerd speelgazon als valondergrond op
plekken met speelaanleidingen/speeltoestellen

1. Parklaan

De Parklaan ontsluit het hele gebied in de lengterichting parallel aan de Madepolderweg. De Parklaan sluit aan de oostelijke zijde aan op de Boomaweg en aan de westelijke zijde op de Madepolderweg. De boezemkade wordt verplaatst naar de Parklaan ten behoeve van de flexibiliteit en gebruikswaarde van de kavels aan het Boomawatering. De boezemkade heeft randvoorwaarden voor het planten van bomen in de Parklaan tot gevolg waarmee in de uitwerking rekening gehouden moet worden. De Parklaan heeft een groen plantsoen variërend in breedte tussen de 4 en 10,5 meter. In de bredere gedeeltes kunnen bomen geplant worden.

De Parklaan heeft een groene inrichting met aan één zijde een langgerekt plantsoen en een trottoir en aan de andere zijde langsparkeren en een trottoir. Het groen in de Parklaan heeft een wisselende breedte (minimaal 4m) en wordt alleen doorsneden door toegangen tot parkeerkoffers. Inritten naar parkeren op eigen terrein zijn alleen mogelijk via grasbetontegels.

Het plantenassortiment in de Parklaan verrast: bloei in het vroege voorjaar, bijzonder sierlijke bladvormen, opvallende herfstkleur en wintergroene soorten maken dat de plantsoenen meer zijn dan kijkgroen.





Goudels
(*Alnus incana* 'Aurea')
vorm van de inheemse Grijsze els met geel-
groen blad



Veldesdoorn
(*Acer campestre* 'Elsrijk')
kan als boom of als meerstammige heester
aangeplant worden,
herfstkleur!



Keizerlijke berk
(*Betula pendula* f. *crispa*)
vorm van de inheemse berk



Krentenboom
(*Amelanchier arborea* 'Robin Hill')
meerstammige, grote struiken
vroeg, rijke bloei, bessen, herfstkleur



Gazon



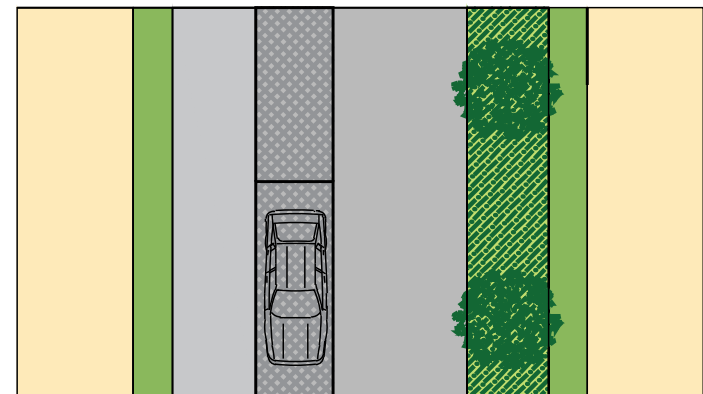
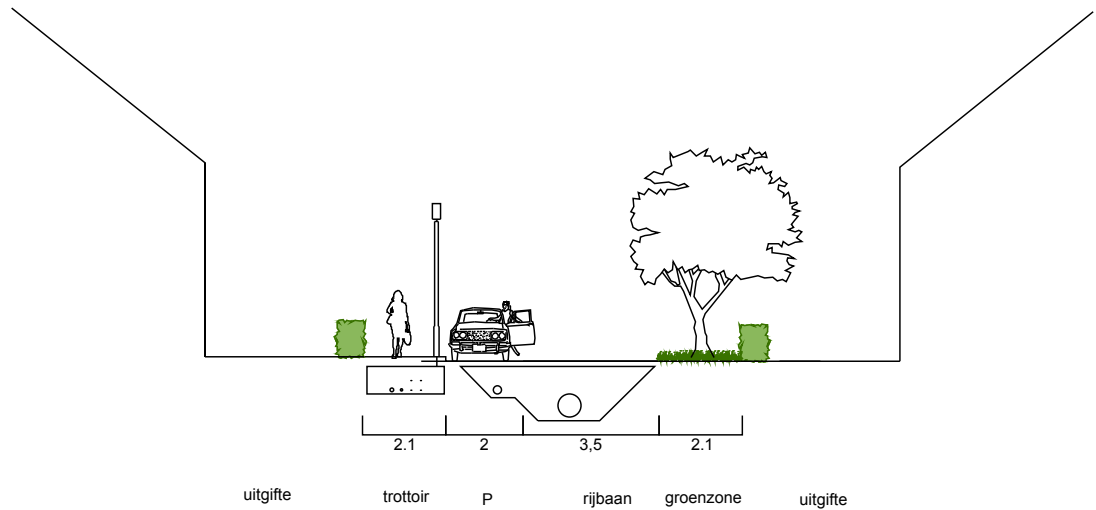
Droge kruidenruigte



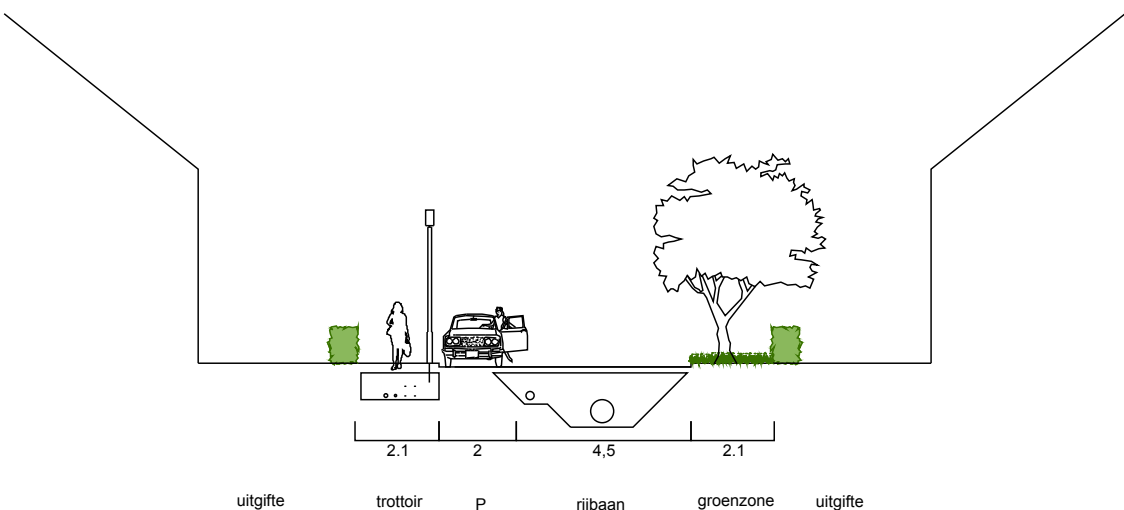
Tweestijlige meidoorn
(*Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet')
robuste, rijkbloeiende vorm van de inheemse
meidoorn, meerstammig of als kleine boom

2. Groene lus

De groene lussen hebben net als de hoofdstructuur een groene uitstraling door hagen, tuinen en een groenstrook in het profiel. De groene lus heeft een 30 km/uur-regime met een smal wegprofiel in één- en tweerichting en enkelzijdig langsparkeren. Door de smalle inrichting, de groenstrook en de voortuinen met hagen hebben de woonstraten een informeel en groen karakter. Er wordt zoveel mogelijk geparkeerd op de kavels van de vrijstaande woningen en 2/1 kappers om de woonstraten zoveel mogelijk autoluw te houden.



profil 2a Groene Lus - 1 richtingsverkeer



profil 2b Groene Lus - 2 richtingsverkeer



Zwarte els
(*Alnus glutinosa*)
inheemse, robuuste boom, drachtplant voor
bijen geschikt voor oeverbevestiging



Eenbladige es
(*Fraxinus excelsior* 'Diversifolia')
eenbladige vorm van de inheemse es,
donkergroen, glanzend blad



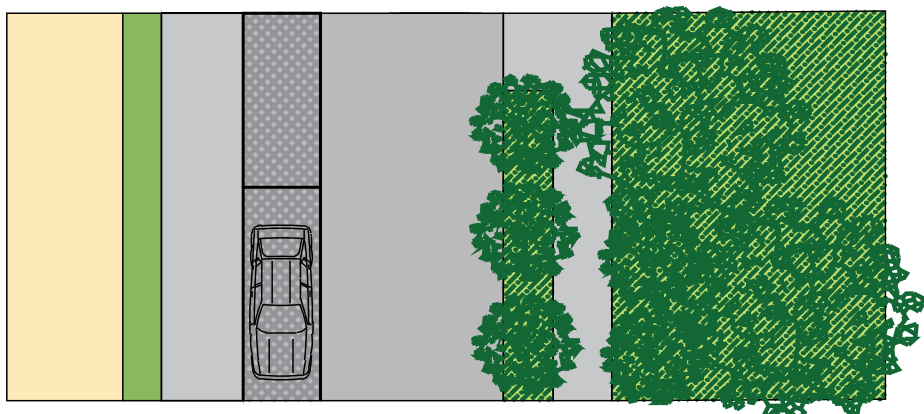
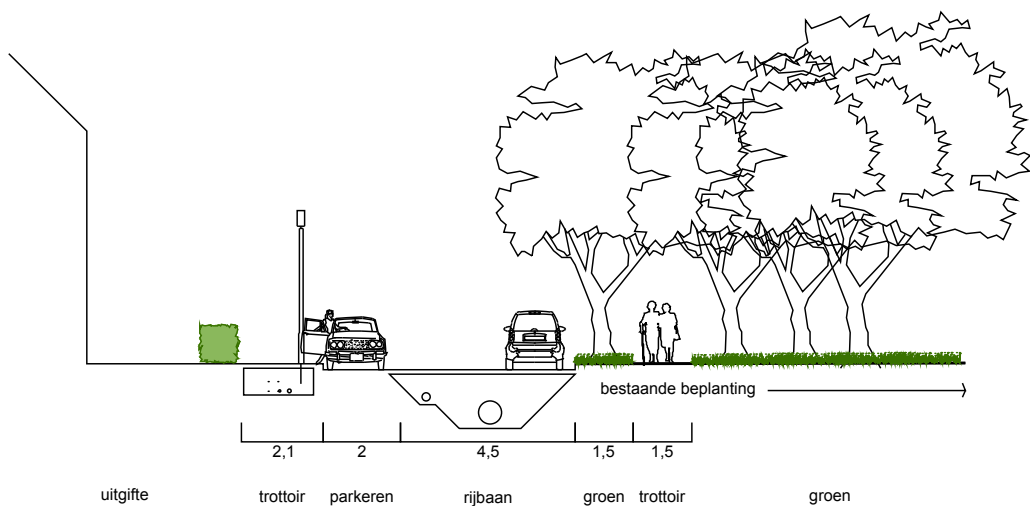
Zomereik
(*Quercus robur*)
inheemse, stevige, duurzame boom
drachtplant voor bijen



Gewone leisterbes
(*Sorbus aucuparia*)
in het begin snelle groeier,
fel rode herfstkleur,
vruchten voedsel voor verschillende vogel-
soorten

3. Boomaweg

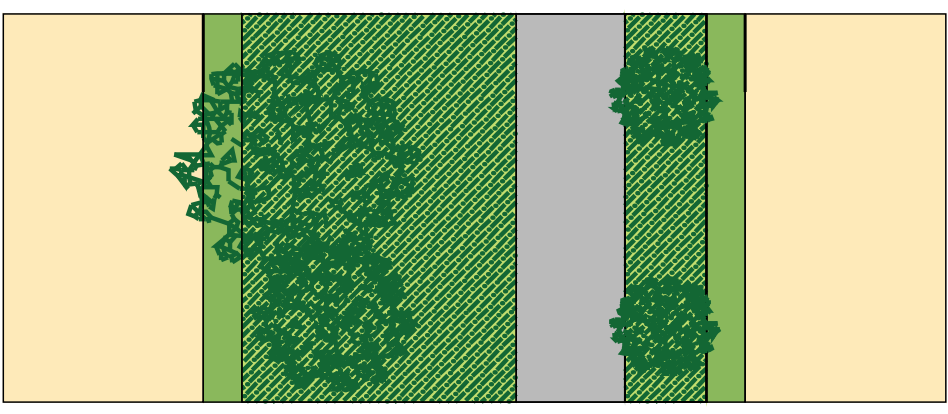
De Boomaweg is een oud lint met tuinderswoningen aan de zuidzijde van Vroondaal. Het profiel van de Boomaweg bestaat deels uit het bestaande profiel met een uitloper van het Madepolderpark en een nieuw profiel aan de westzijde van de Boomaweg. Het nieuwe gedeelte van de Boomaweg heeft hetzelfde profiel en dezelfde beplanting plantsoenen in Vroondaal Zuid I.



profiel 3 Boomaweg

4. Verbinding naar Park Madestein

De verbinding richting partycentrum Madestein zal de GEM Vroondaal proberen te realiseren. De gronden hiervoor zijn in particulier eigendom. Voor realisatie is de GEM afhankelijk van de grondeigenaar. De aansluitingen van de plantsoenen op de (nieuwe) padenstructuur in Park Madestein moet zorgvuldig en uitnodigend worden vormgegeven.



profiel 4 verbinding richting park Madestein

Meubilair

Er is gekozen voor standaard meubilair waarbij voor al het meubilair één kleur, zwart/groen (ral 6012), wordt toegepast.

Voor de verlichting is een aanpassing gemaakt op het handboek openbare ruimte Den Haag, ipv de standaard Friso armatuur wordt in het kader van duurzaamheid het nieuwste model van de Friso armatuur met led verlichting voorgesteld.



Afvalbakken

Bammens model 'Capitole' verzinkt en zwartgroen gepoedercoat, verzinkt stalen bevestigingsbuis, afvalbakken niet rechtstreeks naast zitgelegenheid plaatsen.

Afzetspalen

VCP streetcare, model 'Hagenaar' verzinkt en zwartgroen (ral 6012) gepoedercoat, met logo: Haagse ooievaar
In principe wordt er naar gestreefd geen afzetspalen te gebruiken.



Verlichting

Friza Schröder, LED armatuur, conische, stalen masten, verzinkt en zwartgroen gepoedercoat, lengte masten 4m of 6m, masten worden bij voorkeur in groenstroken geplaatst, masten staan altijd 60 cm uit de band

Banken

De Haeghegroep, model 'Van Alffbank', zwartgroen gelakt hout op verzinkt stalen onderstel, enkel of dubbel, lengte 3m (afbeelding toont een vergelijkbaar model)

5 | Materialisering

Het openbaar gebied is groen en chique, ingericht met ingetogen, degelijke, kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen. De materialisering is ontleend uit het handboek openbare ruimte van Den Haag en sluit aan op de materialisering van Vroondaal Zuid en Westmadepark. De openbare ruimte wordt aangelegd in residentie kwaliteit met uitzondering van de klinkerverharding in de trottoirs.

Dezelfde materialen worden toegepast onafhankelijk van de positie binnen de ruimtelijke opzet (hoofdstructuur of woonstraat). Deze gekozen materialen worden hieronder uiteengezet.

Het groen is juist onderscheidend. De verschillende onderdelen van het raamwerk en de woonstraatjes kunnen hun identiteit verlenen aan een kenmerkende beplantingstypologie. De beplanting is reeds beschreven bij de verschillende onderdelen van de hoofdstructuur.

Deze gekozen materialen worden hieronder uiteengezet.

Verharding

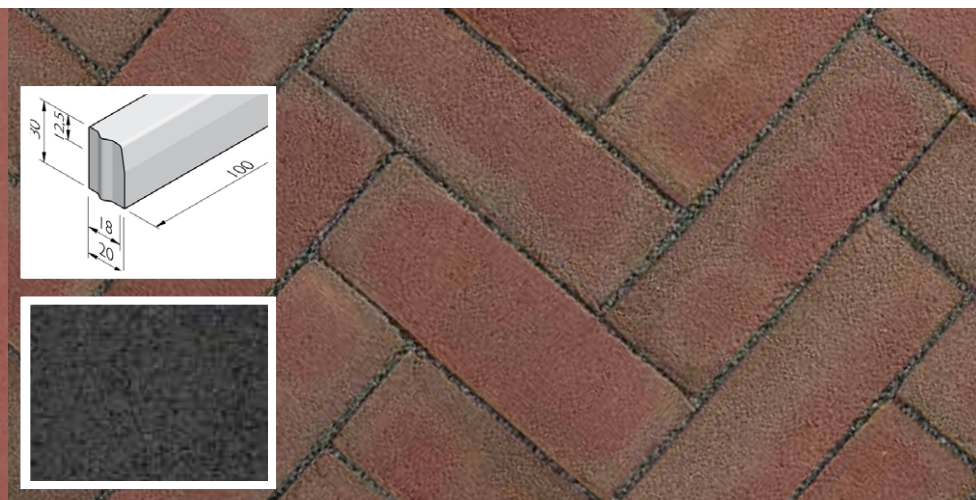
De hoofdstructuur van Vroondaal Zuid II heeft een klassieke profiel opbouw met een trottoir, hoge band, parkeren en een rijloper.



hoge band als afscheiding tussen plantsoen en rijbaan
anti parkeermaatregel



Fietspaden
rood asfalt



Trottoirs en rijbanen
gebakken klinkers, genuanceerd rood/ bruin aansluitend op Vroondaal Zuid 1, dikformaat, vormbaksteen met een kleine vellingkant en nokken trottoirbanden maat 18/20 in zwart met passende trottoirkolken, rijbanen: visgraatverband, trottoirs: klezorverband, parkeervakken: elleboogverband, aansluiting aan banden: 1 strek, molgoten (indien geen trottoirkolken geplaatst kunnen worden): 5 strekken



Grasbeton keien

Nutsvoorzieningen

De plek van de trafo's wordt bepaald volgens de systematiek van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) waarin de trafo's in eerste instantie ingepast dienen te worden op uitgeefbaar gebied, tussen de woningen of in de laatste plaats in de openbare ruimte.

Trafo's worden bij voorkeur in de hoek van een achtertuin geplaatst. De trafo's worden ommetseld met dezelfde baksteen als de woning.

Indien trafo's vrijstaand op openbaar gebied geplaatst moeten worden, worden deze volgens het beeldkwaliteitsplan ontworpen. Vrijstaande trafo's zijn gebouwen, waarvoor dezelfde beeldkwaliteitseisen gelden als voor de omliggende woningen. Vrijstaande trafo's blokkeren nooit een zichtlijn en zijn zo goed mogelijk in de structuur en beplanting van de omgeving geïntegreerd.

Cai- en electrakasten worden geïntegreerd in de groene inrichting van de openbare ruimte. Alle kasten in de openbare ruimte dienen in dezelfde kleur als het straatmeubilair, zwartgroen gepoedercoat, te worden geplaatst.

Vuilophaling

In Vroondaal Zuid II wordt huisvuil in minicontainers verzamelt. De minicontainers krijgen een opstelplek op de individuele kavels. In openbaar gebied wordt ruimte gereserveerd voor aanbiedplaatsen op vuilophaaldagen. Uitgangspunt is een ruimtegebruik van 0,5m² per minicontainer.

Spelen

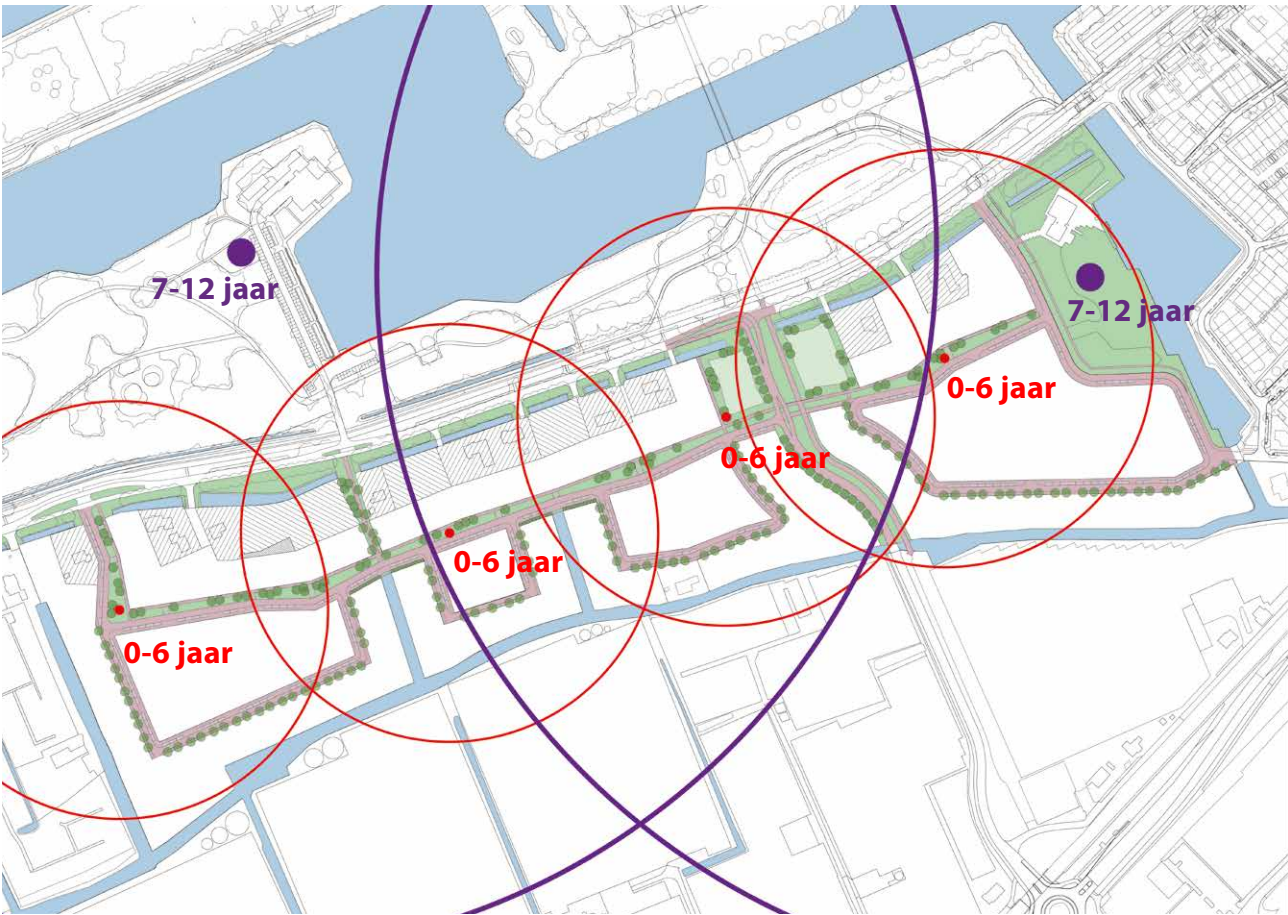
De speelplekken in Vroondaal Zuid II zijn gesitueerd in de plantsoenen en in het groen van de hoofdstructuur.

De speelplekken zijn herkenbaar en bevatten dezelfde basis ingrediënten:

- een gemeenschappelijke, natuurlijke valondergrond (gras, boomschors, houtsnippers, grind) waar alle speeltoestellen en aanleidingen op geplaatst worden.
- speeltoestellen/-aanleidingen in natuurlijke houtkleuren.
- een aangename (zon/schaduw) verblijfsplek voor toezichthoudende ouders (bank met rugleuning).

De speelplekken zijn goed toegankelijk. Indien een afrastering nodig is, wordt er een lage haag aangeplant met een hek.

Leeftijdsgroepen*	1 speelplek / per aant. kinderen	Actieradius	Speelopp.
0-6 jaar	50 tot 75 kinderen	150 meter	200 m2
7-12 jaar	75 tot 100 kinderen	500 meter	500 m2
13-18 jaar	100 tot 125 kinderen	1000 meter	> 750 m2



Speellocaties in Vroondaal Zuid II



Houten dieren
speeltoestellen voor de kleinste kinderen

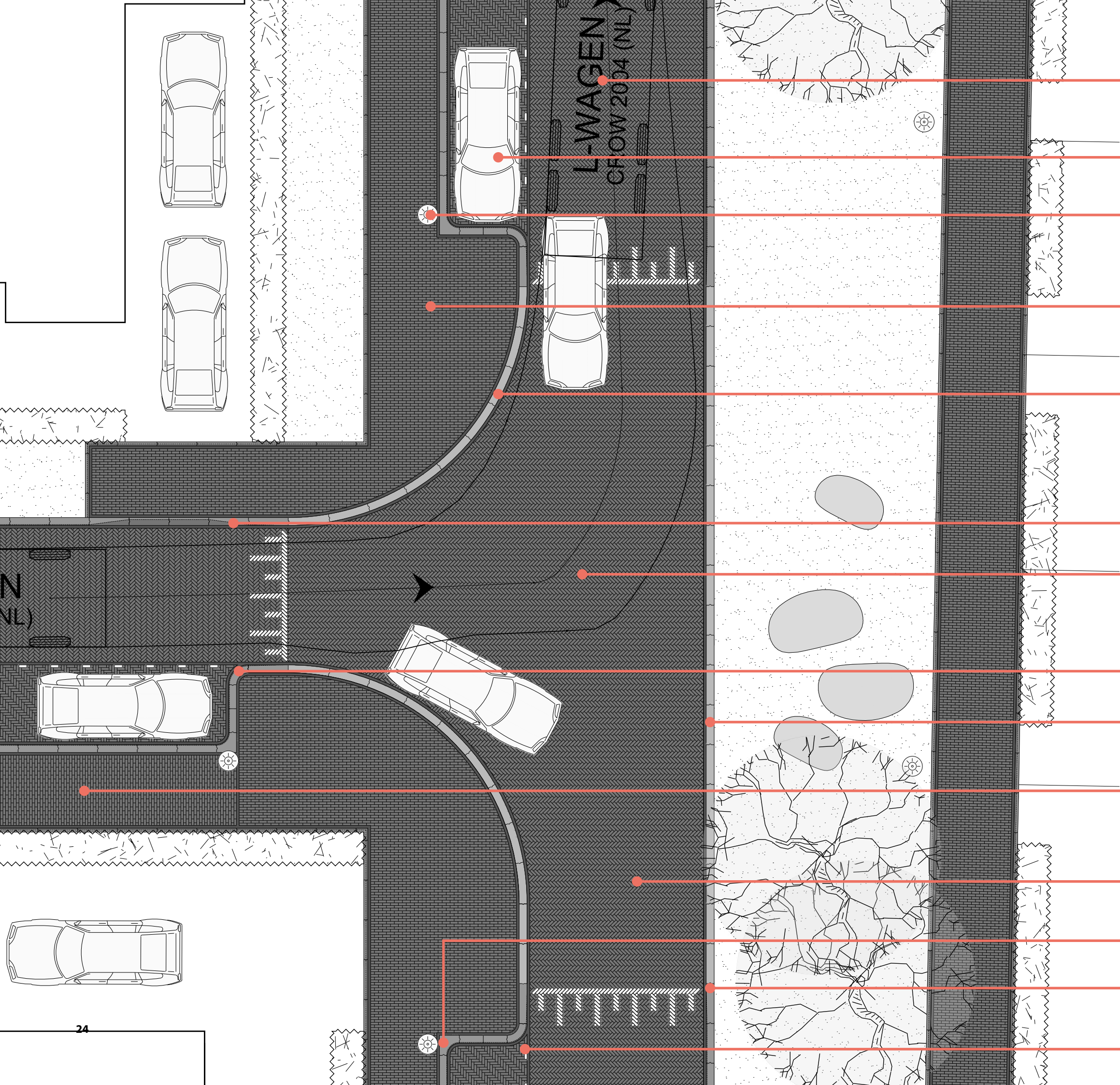


Klimboom
uitdagend alternatief voor speeltoestellen



Natuurhout
klim- en klauterparcours van ontschorste
palen





sleepercurve maatgevend voertuig
ladderwagen brandweer

parkeerhaven
geb. klinker, DF, elleboogverband
kleurstelling conform Catalogus 'Residentiekwaliteit',
belijning conform Standaardwegenbouwdetails Den Haag

lichtmast
indicatieve locatie:
60 cm achter voorkant band, 2 m uit hoek aansluiting,
nader te bepalen n.a.v. lichtberekening

voetpaden/trottoirs
geb. klinker, waalformaat, halfsteensverband,
kleurstelling conform Catalogus 'Residentiekwaliteit'

opsluitbochtband
R = 6m, 20/25

geleideband en verloopband
5/20x25

plateau
op basis van sinusvormige drempel conform Stan-
daardwegenbouwdetails Den Haag,
markering d.m.v. witte klinker,

bochtband
18/20x25, uitwendig R = 50 cm

opsluitband
20x25

strekklaag
bij verbandswissel / wissel van straatrichting

rijbaan
geb. klinker, DF, keperverband
kleurstelling conform Catalogus 'Residentiekwaliteit'

hoekblok
18/20x25, inwendig R = 30 cm

verloopband
20x25 naar 18/20x25

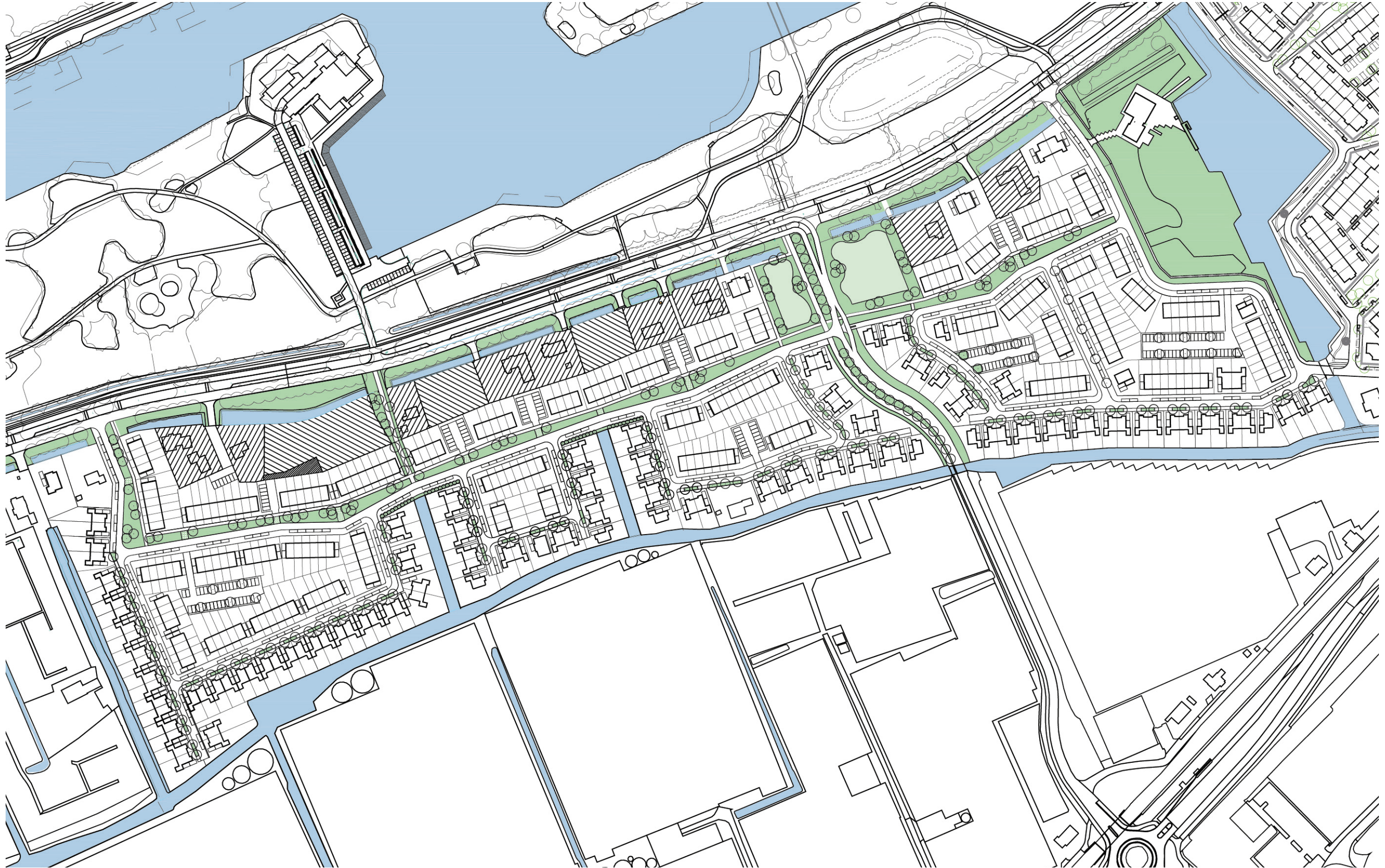
strekklaag
als verduidelijking van verschillende functionaliteiten
(parkeervak/rijbaan)

6 | Voorbeelduitwerking

Met de in de voorgaande hoofdstukken beschreven materialen en beplanting is er een standaardsituaties van het buitenruimteplan voor Vroondaal zuid II als voorbeeld op niveau van een voorlopig ontwerp inrichtingsplan uitgewerkt. Dit betreft een uitwerking van de aansluiting van de Groene Lus op de Parklaan. Daarbij is gebruik gemaakt van de Standaardwegenbouwdetails van de Gemeente Den Haag. De meest voorkomende details en materiaalwissels komen in deze twee voorbeelduitwerkingen aan de orde, zodat op basis van deze voorbeelduitwerking de functionaliteit van het totale buitenruimteontwerp) en de deugdelijkheid van de voorgestelde materialisering en maatvoering gecontroleerd kan worden.

Bijlage | Proefverkaveling

Onderstaande verkaveling is een proefverkaveling. De ligging van het fietspad langs de Exporteursbaan is in deze verkaveling indicatief. De voorkeur gaat uit naar een fietspad aan de andere kant (oostzijde) van de Exporteursbaan. Dit is echter alleen mogelijk als het fietspad aan de oostzijde van de Exporteursbaan verlengd kan worden richting de Nieuweweg. Beide opties passen in een definitieve verkaveling. De ligging van het fietspad wordt in de verdere uitwerking van de Exporteursbaan meegenomen.



Bijlage | Parkeerbalans



Bijlage | Beheer

Toetsingskader

De POR dient als Voorontwerp (VO) voor de inrichting van de openbare ruimte. Dit VO zal in later stadium, gefaseerd uitgewerkt worden in contracten voor het woonrijp maken van de woongebieden.

De materialisatie van de openbare ruimte dient aan te sluiten bij het Handboek Openbare Ruimte van de gemeente Den Haag. Indien er op specifieke onderdelen afwijkingen gewenst zijn dienen deze te worden gespiegeld aan de rapportage kengetallen aanleg en beheer van de Gemeente Den Haag (kenmerk 95006271 d.d. 2 juni 2009).

Voor het gehele plangebied dient een beheerkostenberekening te worden opgesteld in de DO-fase welke getoetst zal worden aan het beheerniveau residentiekwaliteit zoals verwoord in bovengenoemde kengetallennotitie.

Eventuele afwijkende materialen en/of beheerkosten dienen separaat benoemd te worden inclusief een financiële onderbouwing van de beheerkosten en specifiek eventuele meerkosten. Voorgesteld wordt om in de DO-uitwerking van het inrichtingsplan deze toetsing op detail uit te voeren. Op dat moment wordt het uitgewerkte ontwerp immers ook voorgelegd aan de toekomstig beheerders.

In de VO-fase dienen zij in te stemmen met de uitwerking ten behoeve van de overdracht van de te realiseren openbare ruimte aan de gemeente.

Toetsing POR

In hoofdstuk 5 van de POR wordt aandacht besteed aan de materialisatie van de openbare ruimte. Hierbij zijn veelal voor de Haagse standaard (PvE) herkenbare materialen omschreven.

Met de voorschriften uit het handboek openbare ruimte dienen deze onderdelen nader verkend en uitgewerkt te worden in samenspraak met de toekomstige beheerders.

